



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 29. April 2026, Zahl: 031-2/V33/2026-Sc/Th, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 07.07.2026, Zahl:

07-RO-17-60205/2026-6, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38, und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, wird verordnet:

§ 1

Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

- 3/B2.4/2024** Umwidmung der Parz. 593 und Teilflächen der Parz. 595, 596/2 und 597/1, alle KG 72105 Ebenthal, im Gesamtausmaß von ca. 2.159 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland“ in „Grünland – Schrebergarten“ (Anlage 1)
- 1/B3.4/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 95/16, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 306 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 2)
- 2a/B3.3/2025** Umwidmung einer Teilfläche der 1005/6, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 114 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 3)
- 2b/B3.3/2025** Umwidmung der Parz. 401/6, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 724 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 4)
- 4/B3.3/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parz. 435, 437/1 und einer Teilfläche der Baufläche .32, alle KG 72112 Gradnitz, im Gesamtausmaß von ca. 257 m² von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 5)
- 6/D5/2025** Umwidmung der Parz. 557/2, KG 72162 Rottenstein, im Ausmaß von ca. 583 m² von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 6)

- 7a/B3.2/2025** Umwidmung von Teilfläche der Parz. 62/2, 62/5, 69/1 und 69/7, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal (nunmehr: Tfl. der Parz. 62/5, 69/7 sowie Parz. 62/9 und 69/12, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal), im Gesamtausmaß von ca. 2.240 m², von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 7)
- 7b/B3.2/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parz. 62/5 und 69/7, beide KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Gesamtausmaß von ca. 174 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 8)
- 8a/B2.1/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 950/11, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 298 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 9)
- 8b/B2.1/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 950/8, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 120 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Geschäftsgebiet“ (Anlage 10)
- 8c/B2.1/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 950/5, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 45 m² von „Bauland – Geschäftsgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (Anlage 11)
- 8d/B2.1/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parz. 950/10 und 950/11, beide KG 72112 Gradnitz, im Gesamtausmaß von ca. 609 m² von „Bauland – Geschäftsgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 12)
- 9a/B3.4/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 401/48, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 401 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 13)
- 9b/B3.4/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parz. 401/49, 401/50, 401/51, 401/52 und 401/53, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Gesamtausmaß von ca. 105 m² von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 14)
- 9c/B3.4/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 401/48, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 65 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemein Verkehrsfläche“ (Anlage 15)
- 10a/D3/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parz. 197/3 und 722/1, beide KG 72162 Rottenstein im Gesamtausmaß von ca. 1.688 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 16)
- 10b/D3/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 165/2, KG 72162 Rottenstein, im Ausmaß von ca. 251 m² von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (Anlage 17)
- 10c/D3/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 197/3, KG 72162 Rottenstein, im Ausmaß von ca. 312 m² von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 18)

- 11/D4/2025** Umwidmung der Parz. 556/12, KG 72143 Mieger, im Ausmaß von ca. 1.230 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 19)
- 12/C5/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parz. 1019/1 und 1019/2, künftig Teilfläche der Parz. 1019/4, alle KG 72143 Mieger, im Gesamtausmaß von ca. 211 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 20)
- 15a/D3/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 691/12, KG 72121 Hinterradsberg, im Ausmaß von ca. 606 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 21)
- 15b/D3/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parz. 691/36 und 691/37, beide KG 72121 Hinterradsberg, im Gesamtausmaß von ca. 641 m² von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 22)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-22 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch