



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:
031-2/62K/2025-Sc

Sachbearbeiter:
Alexander Schober-Graf MSc. MA.

Datum:
29.12.2025

Flächenwidmungsplanänderungen

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 47/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplans in Beratung zu ziehen:

Umwidmungs-fall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs-fläche
3/B2.4/2024	Parz. 593 und Tfl. der Parz. 595, 596/2 und 597/1, alle KG 72105 Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Schrebergarten	ca. 2.159 m²
2a/B3.3/2025	Tfl. der Parz. 1005/6, KG 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 114 m²
2b/B3.3/2025	Parz. 401/6, KG 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 724 m²
4/B3.3/2025	Tfl. der Parz. 435, 437/1 und Tfl. der Bfl. 32, alle KG 72112 Gradnitz	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Dorfgebiet	ca. 257 m²
6/D5/2025	Parz. 557/2, KG 72162 Rottenstein	Bauland – Dorfgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 583 m²
7a/B3.2/2025	Tfl. der Parz. 62/2, 62/5, 69/1 und 69/7, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal (nunmehr: Tfl. der Parz. 62/5, 69/7 sowie Parz. 62/9 und 69/12, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal)	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 2.240 m²
7b/B3.2/2025	Tfl. der Parz. 62/5 und 69/7, beide KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 174 m²

8a/B2.1/2025	Tfl. der Parz. 950/11, KG 72112 Gradnitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 298 m²
8b/B2.1/2025	Tfl. der Parz. 950/8, KG 72112 Gradnitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Geschäftsgebiet	ca. 120 m²
8c/B2.1/2025	Tfl. der Parz. 950/5, KG 72112 Gradnitz	Bauland – Geschäftsgebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	ca. 45 m²
8d/B2.1/2025	Tfl. der Parz. 950/10 und 950/11, beide KG 72112 Gradnitz	Bauland – Geschäftsgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 609 m²
9a/B3.4/2025	Tfl. der Parz. 401/48, KG 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 401 m²
9b/B3.4/2025	Tfl. der Parz. 401/49, 401/50, 401/51, 401/52 und 401/53, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Wohngebiet	ca. 105 m²
9c/B3.4/2025	Tfl. der Parz. 401/48, KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 65 m²
10a/D3/2025	Tfl. der Parz. 197/3 und 722/1, beide KG 72162 Rottenstein	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 1.688 m²
10b/D3/2025	Tfl. der Parz. 165/2, KG 72162 Rottenstein	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	ca. 251 m²
10c/D3/2025	Tfl. der Parz. 197/3, KG 72162 Rottenstein	Bauland – Dorfgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 312 m²
11/D4/2025	Parz. 556/12, KG 72143 Mieger	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 1.230 m²
12/C5/2025	Tfl. der Parz. 1091/1 und 1019/2, beide KG 72143 Mieger (nunmehr: Tfl. der Parz. 1019/4, KG 72143 Mieger)	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 211 m²
15a/D3/2025	Tfl. der Parz. 691/12, KG 72121 Hinterradsberg	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 606 m²
15b/d3/2025	Tfl. der Parz. 691/36 und 691/37, beide KG 72121 Hinterradsberg	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Dorfgebiet	ca. 641 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 47/2025, werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen einschließlich der Erläuterungsberichte in der Zeit vom

07.01.2026 bis 04.02.2026

während der Amtsstunden der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten in der Abteilung II – Bauamt, Raumordnung und Betriebe (Obergeschoß, Zimmer 1.05) zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie unter der Internetadresse der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten (www.ebenthal-kaernten.gv.at – unter der Rubrik Amtstafel/Kundmachungen) zum Download bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel, unter der Internetadresse der Gemeinde und im elektronischen Amtsblatt:

Angeschlagen am: 29.12.2025

