



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:
031-2/57K/2024-Th:Sc

Sachbearbeiter:
Corinna Thonhauser

Datum:
29.08.2024

Flächenwidmungsplanänderungen

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungsfläche
7/D3/2024	97/7 KG 72132 Kreuth	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	988 m ²
11a/C2/2024	67/3 (Teilfläche) KG 72138 Lipizach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 179 m ²
11b/C2/2024	67/3 (Teilfläche) KG 72138 Lipizach	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	ca. 52 m ²
11c/C2/2024	76/2 (Teilfläche) KG 72138 Lipizach	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 145 m ²
12a/C4/2024	721/2 (Teilflächen - künftig Tfl. der Bfl. 38 und der Parz. 718/38) 780/1 (Teilfläche -künftig Tfl. der Bfl. 38) KG 72119 Gurnitz	Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur	Bauland – Dorfgebiet	ca. 171 m ²
12b/C4/2024	718/39 (Teilfläche - künftig Tfl. der Bfl. 38) KG 72119 Gurnitz	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 16 m ²
12c/C4/2024	718/39 (Teilfläche - künftig Tfl. der Parz. 721/2) 721/2 (Teilfläche) KG 72119 Gurnitz	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur	ca. 103 m ²

12d/C4/2024	721/2 (Teilfläche) KG 72119 Gurnitz	Bauland – Dorfgebiet	Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur	ca. 358 m²
14a/B3.3/2024	417/25 (Teilfläche) KG 72112 Gradnitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Wohngebiet	ca. 189 m²
14b/B3.3/2024	417/25 (Teilfläche) KG 72112 Gradnitz	Grünland – Garten	Bauland - Wohngebiet	ca. 21 m²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen und Erläuterungsberichte) liegt beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Obergeschoss, Zimmer 1.09 (Abteilung II – Bauamt, Raumordnung), **in der Zeit vom 29.08.2024 bis 26.09.2024** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderung stehen unter der Internetadresse der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter www.ebenthal-kaernten.gv.at - Rubrik Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel, unter der Internetadresse der Gemeinde und im elektronischen Amtsblatt:

Angeschlagen am: 29.08.2024

