



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

## Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 02. Oktober 2024, Zahl: 031-2/V26/2024-Sc, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 09.12.2024, Zahl: RO-17-7888/2024-18, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, wird verordnet:

### § 1

#### Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

**11a/C2/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 67/3, KG 72138 Lipizach, im Ausmaß von ca. 179 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 1)

**11b/C2/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 67/3, KG 72138 Lipizach, im Ausmaß von ca. 52 m<sup>2</sup> von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (Anlage 2)

**11c/C2/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 76/2, KG 72138 Lipizach, im Ausmaß von ca. 145 m<sup>2</sup> von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 3)

**12a/C4/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 721/2 und 780/1, beide KG 72119 Gurnitz, im Gesamtausmaß von ca. 171 m<sup>2</sup> von „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 4)

**12b/C4/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 718/39, KG 72119 Gurnitz, im Ausmaß von ca. 16 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (Anlage 5)

**12c/C4/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 718/39 und 721/2, beide KG 72119 Gurnitz, im Gesamtausmaß von ca. 103 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ (Anlage 6)

**12d/C4/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 721/2, KG 72119 Gurnitz, im Ausmaß von ca. 358 m<sup>2</sup> von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ (Anlage 7)

**14a/B3.3/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 417/25, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 189 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 8)

**14b/B3.3/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 417/25, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 21 m<sup>2</sup> von „Grünland – Garten“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 9)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-9 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.