



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:
031-2/50K/2023-Sc

Sachbearbeiter:
Alexander Schober-Graf BSc. MSc.

Datum:
30.01.2023

Flächenwidmungsplanänderungen

Kundmachung

Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- fläche
3/D4/2022 Harald Dovjak- Ladinig	375/1 (Teilfläche) (künftig 375/5) 72162 Rottenstein	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 997 m²
4/B3.2/2022 Stefanie u. Michael Stumpf	150/1 (Teilfläche) 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Wohngebiet	ca. 1.570 m²
9/B4.4/2022 Elena Hopfgartner	.30 (Teilfläche) 72119 Gurnitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 264 m²
11/B2.2/2022 Ing. MMag. Hans- Jürgen Gutsche	598/4 (Teilfläche) 72112 Gradnitz	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer	Grünland – Garten	ca. 517 m²
13/A3.4/2022 Martin u. Christina Reautschnig	919/12 (Teilfläche) 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 288 m²
16a/D3/2022 Anita Woschitz	165/3 (Teilfläche) 72162 Rottenstein	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 1.290 m²
16b/D3/2022 Anita Woschitz	165/3 (Teilfläche) 72162 Rottenstein	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Dorfgebiet	ca. 178 m²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen) liegt beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Obergeschoss, Zimmer 1.08, **in der Zeit vom 30.01.2023 bis 27.02.2023** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter www.ebenthal-kaernten.gv.at unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 30.01.2023