



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:  
031-2/53K/2023-Sc/Th

Sachbearbeiter:  
Alexander Schober-Graf BSc. MSc.

Datum:  
24.08.2023

## Flächenwidmungsplanänderungen

### KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungsfläche
2/B3.2/2023 Pfarrpründe Maria Hilf zu Ebenthal	132/2 und 133/1 (Teilfläche) KG 72105 Ebenthal	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße	Bauland – Wohngebiet	ca. 405 m <sup>2</sup>
4/C4/2023 Martina u. Manfred Ogris	896/3 (künftig 896/7) und 896/7 (Teilfläche) KG 72157 Radsberg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 1.018 m <sup>2</sup>
5a/B3.2/2023 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	249/9 (Teilfläche) KG 72204 Zell bei Ebenthal	Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur	Bauland - Industriegebiet	ca. 1.291 m <sup>2</sup>
5b/B3.2/2023 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	249/9 (Teilfläche) KG 72204 Zell bei Ebenthal	Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 1.942 m <sup>2</sup>
5c/B3.2/2023 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	249/9 (Teilfläche) KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland - Industriegebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 1.155 m <sup>2</sup>
5d/B3.2/2023 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	249/9 (Teilfläche) KG 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 521 m <sup>2</sup>
5e/B3.2/2023 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	249/9 (Teilfläche) KG 72204 Zell bei Ebenthal	Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 939 m <sup>2</sup>
5f/B3.2/2023 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	991/6 (Teilfläche) KG 72204 Zell bei Ebenthal	Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 288 m <sup>2</sup>

5g/B3.2/2023 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	<b>246/2 (Teilfläche) KG 72204 Zell bei Ebenthal</b>	Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur	<b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</b>	<b>ca. 556 m<sup>2</sup></b>
10/B3.4/2023 Johann Schneeweiß	<b>269 und 752 (Teilfläche) KG 72119 Gurnitz</b>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	<b>Bauland - Dorfgebiet</b>	<b>ca. 856 m<sup>2</sup></b>
12a/D4/2023 Gregor Rutar	<b>558/5 (Teilfläche) KG 72143 Mieger</b>	Bauland - Wohngebiet	<b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</b>	<b>ca. 955 m<sup>2</sup></b>
12b/D4/2023 Gregor Rutar	<b>558/5 (Teilfläche) KG 72143 Mieger</b>	Bauland – Wohngebiet - Aufschließungsgebiet	<b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</b>	<b>ca. 2.020 m<sup>2</sup></b>
14/C3/2023 Johann Woschitz	<b>693/3 (Teilfläche) KG 72157 Radsberg</b>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	<b>Bauland - Dorfgebiet</b>	<b>ca. 228 m<sup>2</sup></b>

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen und Erläuterungsberichte) liegt beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Obergeschoss, Zimmer 1.08, **in der Zeit vom 24.08.2023 bis 21.09.2023** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter [www.ebenthal-kaernten.gv.at](http://www.ebenthal-kaernten.gv.at) - Rubrik Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung** im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 24.08.2023

**Verteiler:**

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumplanung und Energie, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
09. Amt der Kärntner Landesregierung – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
14. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
15. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
16. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
17. Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
18. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at);
19. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [bueropraesident@akktn.at](mailto:bueropraesident@akktn.at)
20. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
21. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
22. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
23. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [bauansuchen@airport-klagenfurt.at](mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at);
24. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
25. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
26. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
27. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [gerald.donesch@stw.at](mailto:gerald.donesch@stw.at)
28. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; [siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at)
29. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; [gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
30. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; [tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)

31. Nachbargemeinden:
  - 31.1. Gemeinde Gallizien, Gallizien 27, 9132 Gallizien; [gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at)
  - 31.2. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; [grafenstein@ktn.gde.at](mailto:grafenstein@ktn.gde.at)
  - 31.3. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [info@klagenfurt.at](mailto:info@klagenfurt.at)
  - 31.4. Gemeinde Maria Rain, Kirchenstraße 1, 9161 Maria Rain; [maria-rain@ktn.gde.at](mailto:maria-rain@ktn.gde.at)
  - 31.5. Gemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf; [poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at)
  - 31.6. Gemeinde St. Margareten i. R., St. Margareten 9, 9173 St. Margareten i. R.; [st-margareten@ktn.gde.at](mailto:st-margareten@ktn.gde.at)
  - 30.7. Stadtgemeinde Ferlach, Hauptplatz 5, 9170 Ferlach; [ferlach@ktn.gde.at](mailto:ferlach@ktn.gde.at)
32. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
33. Elektronisches Amtsblatt
34. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter Amtstafel/Kundmachungen
35. Abt. II Bauamt – im Hause
36. z.d.A.