



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:  
031-2/49K/2023-Sc

Sachbearbeiter:  
Alexander Schober-Graf BSc. MSc.

Datum:  
11.01.2023

## Flächenwidmungsplanänderungen

### Kundmachung

Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- fläche
2/D4/2022 Mario Baier	590 (Teilfläche) 72143 Mieger	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Dorfgebiet	ca. 71 m <sup>2</sup>
5/B3.2/2022 Georg Antonitsch	178/1 (Teilfläche) 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 2.785 m <sup>2</sup>
6/C4/2022 Martina u. Helmut Lipusch	530/4 (Teilfläche) 72119 Gurnitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 250 m <sup>2</sup>
10/B3.1/2022 von Amts wegen	399/3 (Teilfläche) (künftig Tfl. der Parz. 399/2) 72112 Gradnitz	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Wohngebiet	ca. 154 m <sup>2</sup>
14a/B2.4/2022 von Amts wegen	561/133, 561/142, 561/141 (Teilfläche) (künftig Tfl. der Parz 561/142) 72112 Gradnitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Wohngebiet	ca. 8 m <sup>2</sup>
14b/B2.4/2022 von Amts wegen	738/62, 738/70, 738/71 (Teilfläche) (künftig Tfl. der Parz. 738/70) 72105 Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Wohngebiet	ca. 85 m <sup>2</sup>

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen) liegt beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Obergeschoss, Zimmer 1.08, **in der Zeit vom 11.01.2023 bis 08.02.2023** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter [www.ebenthal-kaernten.gv.at](http://www.ebenthal-kaernten.gv.at) unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.