



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

## Erläuterungen

Datum der Kundmachung: **11.11.2022**

Zahl: **031-7/K1/2022-Sc**

Parzelle(n) Nummer und Flächenausmaß	<b>Teilfläche der Parz. 525/6</b> <b>Teilfläche der Parz. 531/1</b> <b>Teilfläche der Parz. 1064/3</b>	<b>ca. 581 m<sup>2</sup></b> <b>ca. 2.861 m<sup>2</sup></b> <b>ca. 123 m<sup>2</sup></b>	<b>alle KG 72121</b> <b>Hinterradsberg</b>
--	--	--	---

Festlegungsgrund	<p>Die ggst. Fläche befindet im südlichen Gemeindegebiet am Sattnitzhang, südlich der Ortschaft Kossiach. Laut Flächenwidmungsplan (FWP 2000) ist die bestimmte Fläche als „Bauland-Dorfgebiet“ gewidmet. In der Natur handelt es sich um eine Fläche, welche aus einer Wiese und zum überwiegenden Teil aus Wald besteht. Eintragungen dazu finden sich in Form von Nutzungssymbolen.</p> <p>Im Jahr 2019 hat die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten ein neues ÖEK beschlossen laut welchen u.a. für diese Fläche eine Rückwidmung vorgesehen ist.</p> <p>Im Zusammenhang mit dem neuen Kärntner Raumordnungsgesetz, weist die ggst. Fläche laut § 15 Abs. 1 eine ungünstige örtliche Gegebenheit auf und würde dessen Erschließung, mit dem Stand der Technik entsprechenden Einrichtungen, unwirtschaftliche Aufwendungen erforderlich machen. Aus Sicht der Abt 12. – Wasserwirtschaft des Amtes der Kärntner Landesregierung ist die ggst. Fläche durch das Auftreten von fluviatilem oder pluvialem Hochwasserabfluss derzeit nicht als Bauland geeignet. Aufgrund der Zielsetzungen der örtlichen Raumplanung befinden sich im Gemeindegebiet Flächen die einer widmungsgemäßen Bebauung mehr entsprechen.</p>
definierte Voraussetzungen für Aufhebung des Aufschließungsgebietes	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eine Aufhebung kann nur dann erfolgen, wenn diese nicht den im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung widerspricht.</li></ul>

Ebenthal, am 11.11.2022

Der Bürgermeister in Vertretung:

Vzbgm. Barbara Domes e.h.  
Referentin für Raumplanung

