



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 8/B3.3/2022

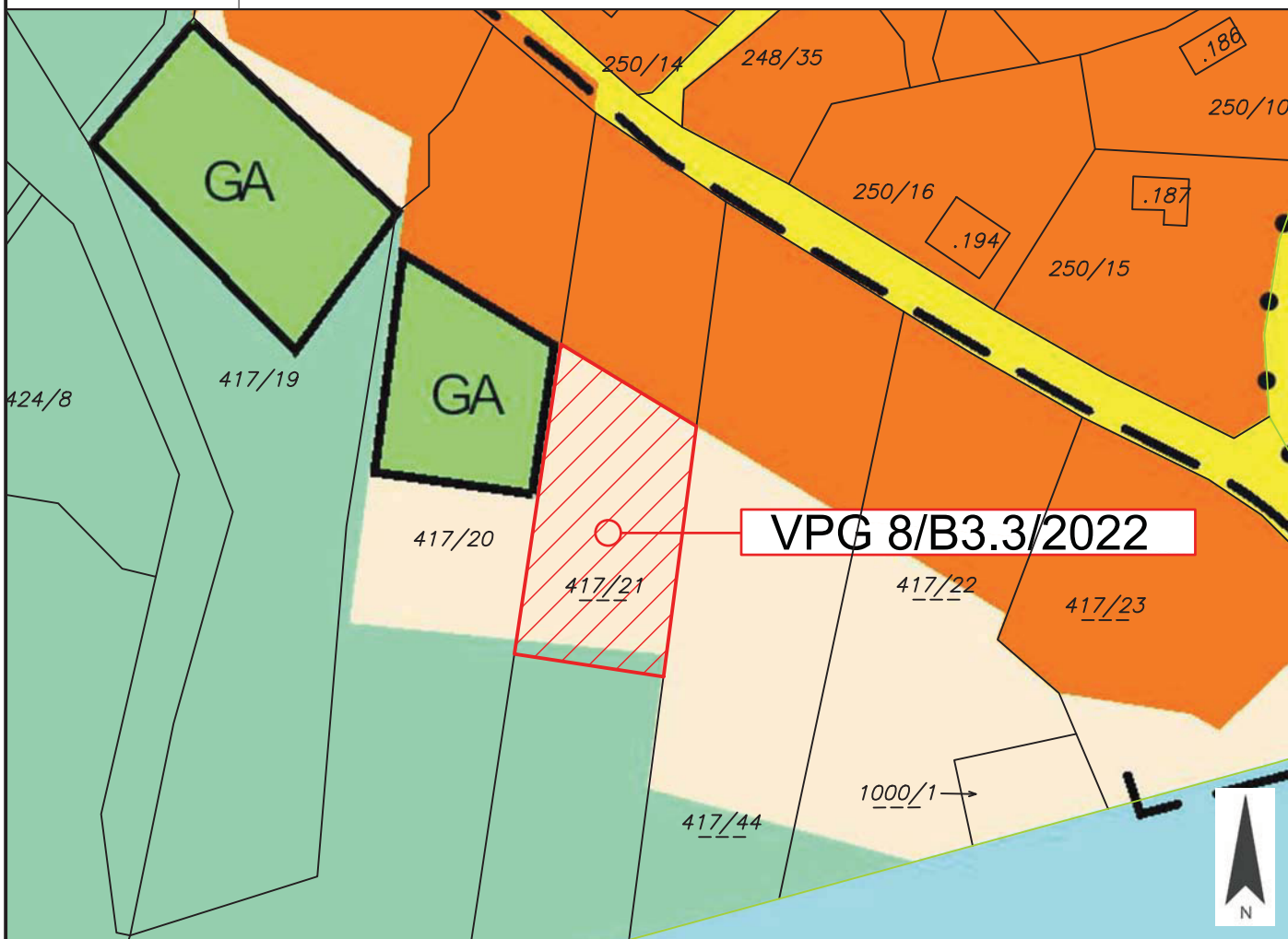
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 417/21 (ca. 864 m²)

Katastralgemeinde: Gradnitz (72112)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 21.06.2023



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Grünland - Garten

Kundmachung: von 07.08.2023 bis 04.09.2023

Flächenausmaß: ca. 864 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:
031-2/2023-Sc

Sachbearbeiter:
Alexander Schober-Graf BSc. MSc.

Datum:
07.08.2023

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:

8/B3.3/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 417/21, KG 72112 Gradnitz im Ausmaß von ca. 864m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland - Garten**

Rechtsgrundlagen:

Gemäß § 34 Abs. 1 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, darf der Flächenwidmungsplan nur aus wichtigen Gründen abgeändert werden.

Gemäß § 27 Abs. 2 Z 1-14 sind alle Flächen im Grünland gesondert festzulegen, die nicht für die Land- und Forstwirtschaft bestimmt sind und die nicht zum Ödland gehören.

Widmungsanregung:

Mit Schreiben vom 11.04.2022 haben die Grundeigentümer angeregt, eine Teilfläche des oa. Grundstückes im Ausmaß von ca. 864 m² von *Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten* umzuwidmen. Es ist die Errichtung einer Gartenhütte geplant.

Sachverhalt zum verfahrensgegenständlichen Grundstück:

Eigentümer/in:	Brigitte und Erich Flatschacher
Grundstück:	Teilfläche der Parz. 417/21, KG 72112 Gradnitz
Lage im örtlichen Verband:	südlicher Siedlungsbereich der Ortschaft Rain
innerhalb bestehender Siedlungsaußengrenzen:	Die zur Umwidmung beantragte Fläche befindet sich im Randbereich der Siedlungsgrenzen im Anschluss an ein Bestandsgebäude
derzeitige Flächenwidmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Bebauungsplan:	Textlicher Bebauungsplan Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Zahl: 031-2/BPI/VO/2016-Ze vom 06.06.2016
beabsichtigtes Vorhaben:	Errichtung einer Gartenhütte
Erschließung:	öffentliche Wegparzelle 979/1, KG 72112 Gradnitz
Wasserversorgung:	im Versorgungsbereich der WVA Ebenthal
Abwasserentsorgung:	im Entsorgungsbereich der ABA Ebenthal
Gefahrenzone:	Gefahrenzonenplan Glan (gelbe Zone)
Sonstige Eintragungen laut KAGIS:	Eintragungen Oberflächenabfluss (geringfügige Eintragungen)

Örtliches Entwicklungskonzept:



Vorprüfungsergebnis:

Das Vorhaben bedeutet die Widmung als Garten für die Errichtung von Nebengebäuden im Anschluss an ein Bestandsgebäude in einem ökologisch sensiblen Auwaldbereich sowie in einer Hochwassergefahrenzone. Für eine abschließende, raumordnungsfachliche Beurteilung sind Stellungnahmen der Abt. 8 Naturschutz sowie Abt. 12 Wasserwirtschaft erforderlich und es ist eine vereinfachte Skizze zum geplanten Vorhaben anzufertigen.

Stellungnahmen Fachabteilungen:

- Abt. 12 – Wasserwirtschaft – positiv vom 30.01.2023
- Abt. 8 – Naturschutz – positiv vom 19.06.2023

Sonstige Auflagen:

- Darstellung des geplanten Vorhabens – Skizze vom 22.02.2023

