

## Bauabteilung

Datum: 11.11.2024

Zahl: **031/2/1/2024**

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

## Flächenwidmungsplan - Änderung

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom 11.09.2024, Zahl: 031/2/1-2/2024, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 05.11.2024, Zl.: RO-107-58240/2024-6, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

## §1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal wird wie folgt geändert:

**1a/2024** Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 556 und 476/1**, beide **KG Hadersdorf** (75004), von bisher „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **55 m<sup>2</sup>**.

**1b/2024** Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 556 und 477/1**, beide **KG Hadersdorf** (75004), von bisher „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ im **Ausmaß** von ca. **40 m<sup>2</sup>**.

**1c/2024** Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 477/1 und 556**, beide **KG Hadersdorf** (75004), von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsflächen**“ im **Ausmaß** von ca. **150 m<sup>2</sup>**.

**2a/2024** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 961, KG St. Stefan** (75016), von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **770 m<sup>2</sup>**.

**2b/2024** Umwidmung der Gesamtfläche der **Parzelle 959/1** und von Teilflächen der **Parzellen 958** und **961**, alle **KG St. Stefan** (75016), von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **1.190 m<sup>2</sup>**.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

## **§2**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
LAbg. Ronny Rull