



**Aufhebung Aufschließungsgebiet,
Teilfläche der Gpz. 721, KG 75111 Strajach**

29.10.2024

Zl.:031-2/3-2024

Martina Mascher

Tel.: +43-4715-8513-12

Fax: +43-4715-8513-30

martina.mascher@ktn.gde.at

www.koetschach-mauthen.gv.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Kötschach-Mauthen beabsichtigt, gemäß § 41 iVm § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, das Aufschließungsgebiet

auf einer Teilfläche des Grundstückes **Gpz. 721, KG 75111 Strajach**,
im Ausmaß von ca. 500 m²,
die als „Bauland-Dorfgebiet“ gewidmet ist,

aufzuheben.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Verordnung in der Zeit vom

31.10.2024 bis einschließlich 29.11.2024

während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt Kötschach-Mauthen, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die entsprechenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.koetschach-mauthen.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehene Aufhebung des Aufschließungsgebietes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Mag. (FH) Josef Zoppoth

angeschlagen am: 30.10.2024

abgenommen am:



Ergeht an:

1. Betroffener Grundeigentümer

1.1. Herrn Herbert Tschaler, 9651 Strajach 15

2. Angrenzende Gemeinden

2.1. Gemeinde Dellach im Gailtal, 9635 Dellach (dellach-gail@ktn.gde.at)

2.2. Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach dellach-drau@ktn.gde.at

2.3. Marktgemeinde Oberdrauburg, 9781 Oberdrauburg (oberdrauburg@ktn.gde.at)

2.4. Gemeinde Lesachtal, 9653 Liesing (lesachtal@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)

- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 10, Regionalbüro Hermagor, Hauptstraße 44, 9620 Hermagor (abt10.regbuerohe@ktn.gv.at)

3.5. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft),

- Abteilung 12, Wasserwirtschaft Hermagor, Egger Straße 26, 9620 Hermagor (abt12.posthe@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Hermagor

4.1. Baubezirksamt (bhhe.baubezirksamt@ktn.gv.at)

4.2. Bezirksforstinspektion (bhhe.bfi@ktn.gv.at)

4.3. Gesundheitsamt (bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)

4.4. Gewerbereferat (bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at)

4.5. Grundverkehrsreferat (post.bhhe@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)



7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesident@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Hermagor, Bürgerfeldstraße 1, 9620 Hermagor (hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
14. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (marina.spendier@oebb.at)
15. die Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, IZD Tower, 1220 Wien, (apg@apg.at)
16. die Transalpine Ölleitung in Österreich GesmbH., Kienburg 11, 9971 Matri/Osttirol, (office.a@tal-oil.com)
17. die Adria-Wien-Pipeline GmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt (awp_trassenauskunft@omv.com)
18. Marktgemeinde Kötschach-Mauthen zur öffentlichen Kundmachung
 - 18.1. Amtstafel
 - 18.2. Homepage (www.koetschach-mauthen.gv.at)
 - 18.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

