



Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten
e-Mail: kirchbach@ktn.gde.at – homepage: www.kirchbach.gv.at - DVR 0016161

Datum:	21. Jänner 2025
Zahl:	031-2/02, 03a, 03b, 04, 05a, 05b, 05c, 10, 11 und 12/2023
Auskünfte:	Bauamt
Telefon:	(0043) 4284 /228
Fax:	04284/228-50
e-Mail:	kirchbach@ktn.gde.at .

Marktgemeinde Kirchbach, Änderung des Flächenwidmungsplanes

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Kirchbach vom 12. September 2024, Niederschrift Nr. 16, von der Gemeinderatsperiode 2021 – 2027, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 10. Jänner 2025, Zahl: Ro-55-17927/2024-10, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Kirchbach wird wie folgt abgeändert:

- 02/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 286/7, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 110 m²**, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 03a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 275/264, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 30 m²**, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Bauland - Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 03b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 275/264, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 22 m²**, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (§ 27 K-ROG 2021),
- 04/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 286/3, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 200 m²**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),

- 05a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 793 m²**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 05b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 50 m²**, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (§ 27 K-ROG 2021),
- 05c/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 12 m²**, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (§ 27 K-ROG 2021),
- 10/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .51/1 (ca. 180 m²), .51/2 (ca. 2 m²) und 168/5 (ca. 463 m²), KG 75109 Reisach, im Ausmaß von **ca. 645 m²**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 11/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 437/7, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 400 m²**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 12/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .217, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 307 m²**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Markus Salcher