



Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: kirchbach@ktn.gde.at – homepage: www.kirchbach-kaernten.at - DVR 0016161

Zahlen: 031-2 / 8, 9 / 23 und 1, 1a, 2, 3, 4 / 24

Kirchbach, 11. Oktober 2024

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans
der Marktgemeinde Kirchbach

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Kirchbach beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, idgF. LGBl Nr. 55/2024, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

8/23: Rückwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 25 (ca. 530 m²) und 38/1 (ca. 580 m²), insg. ca. 1.110 m², beide KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
(Stöfflerberg)

9/23: Widmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 36/1 (ca. 430 m²) und 38/1 (ca. 635 m²), insg. ca. 1.065 m², beide KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.
(Stöfflerberg)

1/24: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 603/5 (ca. 1.800 m²), KG 75020 Waidegg, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Jausenstation.
(Waidegg)

1a/24: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 603/5 (ca. 1.450 m²), KG 75020 Waidegg von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten.
(Waidegg)

2/24: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1356 (ca. 400 m²), KG 75109 Reisach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet.
(Reisach)

3/24: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1356 (ca. 800 m²), KG 75109 Reisach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten.
(Reisach)

4/24: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294 (ca. 12 m²), KG 75102 Grafendorf, von Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche.
(Reisach)

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, idgF. LGBl Nr. 55/2024, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes, in der Zeit vom

14. Oktober 2024 bis 15. November 2024

kundgemacht.

In die Lagepläne kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung (im Bauamt) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Kirchbach eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Salcher