

KUNDMACHUNG

Änderung des Flächenwidmungsplanes

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, für folgende Parzellen:

2a/2024

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 285/1 und 278/1, alle der KG Görtschach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Fischzuchtanlage“ im Gesamtausmaß von ca. 362 m².

2b/2024

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 278/1 und 279/1, alle der KG Görtschach, von „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Fischzuchtanlage“ im Gesamtausmaß von ca. 406 m².

2c/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 278/1, der KG Görtschach, von „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße“ in „Grünland - Fischzuchtanlage“ im Gesamtausmaß von ca. 100 m².

2d/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 277, der KG Görtschach, von „Grünland - Fischzuchtanlage“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 118 m².

2e/2024

Umwidmung der Parzellen Nr. 269/5, 269/6 und 269/3 sowie einer Teilfläche der Parzelle Nr. 277, alle der KG Görtschach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 80 m².

2f/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 277, der KG Görtschach, von „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 758 m².

2g/2024

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 277, 2204 und 270/10, alle der KG Görtschach, von „Bauland - Kurgebiet - Aufschließungsgebiet“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 98 m².

2h/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 269/2, der KG Görtschach, von „Bauland - Kurgebiet - Aufschließungsgebiet“ in „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße“ im Gesamtausmaß von ca. 629 m².

3a/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 590/3, der KG Möschach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 125 m².

3b/2024

Umwidmung einer Parzelle Nr. 581/2, der KG Möschach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Carport“ im Gesamtausmaß von ca. 172 m².

5/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 10/7, der KG Kühnburg, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m².

6/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 179/1, der KG Vellach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 527 m².

9/2024

Umwidmung einer Parzelle Nr. 272/1 sowie der Teilflächen der Parzellen Nr. 267/1, 267/3, 282 und 283, alle der KG Guggenberg, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 2.811 m².

10/2024

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 571/1 und 569/2, alle der KG Möschach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.370 m².

11a/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 53/1, der KG Möderndorf, von „Bauland - Wohngebiet“ in „Grünland - Carport“ im Gesamtausmaß von ca. 1.579 m².

11b/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 53/2, der KG Möderndorf, von „Bauland - Wohngebiet“ in „Bauland - Gemischtes Baugebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 244 m².

12a/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1109/8, der KG Vellach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Kurgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 101 m².

12b/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1109/8, der KG Vellach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Carport“ im Gesamtausmaß von ca. 517 m².

13/2024

Umwidmung einer Parzelle Nr. 537/11, der KG Görtschach, von „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße“ in „Grünland - Garage“ im Gesamtausmaß von ca. 243 m².

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 03.03.2025 bis 04.04.2025

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

DI Leopold Astner

angeschlagen am: 03.03.2025/Ja-Gu

abgenommen am: _____