



Gemeindeamt Dellach

9635 Dellach im Gailtal

Tel. 04718/301

Fax 04718/301-16

dellach@ktn.gde.at

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Dellach vom 17. Dezember 2025, GZ.: 004-3/2025-04, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 06.07.2026, Zl. 07-RO-14-11893/2026-9, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dellach wird wie folgt geändert:

2a/2025: Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 397/1 und 397/2, alle der KG 75101 Dellach, von „**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Bauland - Wohngebiet**“ im Gesamtausmaß von ca. 181 m².

2b/2025: Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 398/2, der KG 75101 Dellach, von „**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**“ in „**Bauland - Wohngebiet**“ im Gesamtausmaß von ca. 29 m².

3/2025: Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 1323/23 und 1325, alle der KG 75101 Dellach, von „**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Bauland - Wohngebiet**“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m².

4/2025: Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. .5, 10/1, 10/2, 12/1 und 3057/2, alle der KG 75101 Dellach, von „**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**“ im Gesamtausmaß von ca. 715 m².

4b/2025: Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 10/1, 12/1 und 3057/2, alle der KG 75101 Dellach, von „**Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**“ in „**Grünland - Für die Land- und**

Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 715 m².

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Johannes Lenzhofer