

Kundmachung

Stadtplanung

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200

E planung@villach.at

W villach.at | welcome2villach.at

Unsere Zahl: 20-27-07

Villach, 14. Juli 2026

Erstellung eines Teilbebauungsplanes „FH Villach – Science Labs“

Die Stadt Villach hat für die Grundstücke 865/11 und 865/18, KG 75446 Seebach, einen Teilbebauungsplanentwurf ausgearbeitet.

Das Planungsgebiet liegt im östlichen Bereich der Stadt Villach, am orographisch linken Draufufer und befindet sich im zentralen Bereich des tpv - Technologiepark Villach.

Geplant ist der Abbruch des Bestandsobjektes Europastraße 3 und die Errichtung eines neuen Gebäudes für die FH Kärnten.

Der geplante Baukörper fügt sich hinsichtlich Maßstab und Höhenentwicklung in die bestehende Struktur aus Forschungs- und Bürogebäuden ein und unterstützt die geplante Verdichtung des Areals.

Die Freiraumgestaltung verbindet bislang getrennte Campusbereiche zu einem zusammenhängenden Ensemble somit entsteht ein kompaktes städtebauliches Konzept, das den Technologiepark Villach als Forschungs- und Bildungsstandort weiterentwickelt.

Für die Ausarbeitung des gegenständlichen Teilbebauungsplanes liegt das öffentliche Interesse daneben darin, dass rechtliche Verbindlichkeiten geschaffen werden, dass eine möglichst schonende Eingliederung der geplanten Baumasse in das Orts- und Landschaftsbild geschehen kann.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 51 Abs. 10 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 11/2026, durch **8 Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 3. Stock,

Zimmer Nr. 332, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, der graphischen Plandarstellung und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Teilbebauungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (E planung@villach.at), zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 51 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 29.07.2026 – 23.09.2026

Ergeht nachweislich per Post an den/die betroffenen Grundstückseigentümer/innen:

Forschungsgesellschaft der FH Kärnten mbH, Villacher Straße 1, A-9800 Spittal an der Drau

Zur Kenntnis:

LENDARCHITEKTUR, Tarviser Straße 180, A-9020 Klagenfurt
Magistrat Villach, 2/TV - Tiefbau und Verkehrsplanung
Magistrat Villach, 4/F – Feuerwehr, Zivil- und Katastrophenschutz
Magistrat Villach, 4/WW – Wasserwerk
Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, A-9560 Feldkirchen

office@lendarch.at
tiefbau@villach.at
feuerwehr@villach.at
wasserwerk@villach.at
verwaltung@wvo.at

Verteiler:

Elektronisches Amtsblatt
Homepage Stadt Villach - Amtstafel
Mitteilungsblatt

Ergeht nachrichtlich per Email an:

Verteiler nach der Richtlinie „Vertragsraumordnung und Vorbehaltsfestlegung“ der Stadt Villach:

GG1
GG2
GG4
GG5
Rechtsabteilung
Baubehörde
Tiefbau und Verkehr
Vermessung und Geoinformation
Hochbau und Liegenschaften
Wohnungen
Kindergärten und Horte
Stadtgarten und Friedhöfe

behoerdenverwaltung@villach.at
bau@villach.at
sbk@villach.at
betriebe@villach.at
rechtsabteilung@villach.at
bautechnik@villach.at
tiefbau@villach.at
vermessung@villach.at
hochbau@villach.at
wohnungen@villach.at
kindergarten@villach.at
stadtgruen@villach.at

Verteiler nach § 51 Abs. 2 K-ROG 2021:

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
Gemeindeamt Weißenstein, 9721
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegga@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee:

Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft
UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, A-9500 Villach
Abt. 6 - Bildung und Sport, Mießtaler Straße 1, A-9021 Klagenfurt
Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
Flatschacher Straße 70, A-9020 Klagenfurt

abt3.wwpostvl@ktn.gv.at
abt6.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 - Straßen und Brücken Flatschacher Straße 70, A-9020 Klagenfurt	abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum Mießtaler Straße 1, A-9021 Klagenfurt	abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort - Raumordnung Mießtaler Straße 1, Völkermarkter Ring 29, Flatschacher Straße 70, A-9020 Klagenfurt	abt7.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt	bhvl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhvl.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Straßenbauamt Villach

Werthenaustraße 26, 9500 Villach	post.sbavillach@ktn.gv.at
----------------------------------	--

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung - Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach	sektion.kaernten@die-wildbach.at
--	--

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
--------------------------------	--

Kammer für Arbeiter und Angestellte

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt	wirtschaft@akktn.at
---------------------------------	--

Wirtschaftskammer Kärnten

Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt	wirtschaftspolitik@wkk.or.at
--------------------------------	--

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt	milkdok@bmlvs.gv.at
--------------------------------------	--

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt	kaernten@bda.at
---------------------------------	--

Kärntner Landesmuseum

Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
---------------------------------	--

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach	dietmar.groinigg@oebb.at
--	--

Kärnten Netz GmbH

St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach	villach@kaerntennetz.at
--	--

Telekom Austria AG

Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt	kundmachung.sued@a1telekom.at
-----------------------------------	--

