

Änderung des Flächenwidmungsplanes Grundstück 1078/30 (teilweise), KG 75454 Villach

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 29. April 2026, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 1078/30 (teilweise), KG 75454 Villach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 24.06.2026, Zahl: 07-RO-124-21753/2026-21. verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 1078/30 (teilweise), KG 75454 Villach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 1.797 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

Zahl 10a/2025:

Das Grundstück 1078/30 (teilweise), KG 75454 Villach, wird im Ausmaß von 185 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - GESCHÄFTSGEBIET“ gemäß § 21 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 10a/2025 vom 27. August 2025 im Maßstab 1:1000.

Zahl 10b/2025:

Das Grundstück 1078/30 (teilweise), KG 75454 Villach, wird im Ausmaß von 106 m² von derzeit „BAULAND - GESCHÄFTSGEBIET“ in

„VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gemäß § 26
K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der
Zahl 10b/2025 vom 28. August 2025 im Maßstab 1:1000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-
VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 47/2025, mit Ablauf des Tages der
Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister
Günther Albel

