

## **K U N D M A C H U N G**

### **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

#### **Grundstücke 1078/16, 1078/17 und 1078/18, KG 75454 Villach**

Die Stadt Villach beabsichtigt die Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, für folgende Grundstücke:

**1/2026** Umwidmung der 1078/16, 1078/17 und 1078/18 (alle teilweise), KG 75454 Villach von „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Geschäftsgebiet“ im Gesamtausmaß von 32 m<sup>2</sup>.

Der Verordnungsentwurf einschließlich Erläuterungen liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **vier Wochen**, ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht im Rathaus der Stadt Villach (Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419) auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Stadt ([Amtstafel | Stadt Villach](#)) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach (E [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)) zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

## Der Bürgermeister:

Günther Albel

### Kundmachungsfrist:

### Ergeht nachrichtlich per Email an:

### Verteiler nach der Richtlinie „Vertragsraumordnung und Vorbehaltsfestlegung“ der Stadt

#### Villach:

GG1	<a href="mailto:behoerdenverwaltung@villach.at">behoerdenverwaltung@villach.at</a>
GG2	<a href="mailto:bau@villach.at">bau@villach.at</a>
GG4	<a href="mailto:sbk@villach.at">sbk@villach.at</a>
GG5	<a href="mailto:betriebe@villach.at">betriebe@villach.at</a>
Rechtsabteilung	<a href="mailto:rechtsabteilung@villach.at">rechtsabteilung@villach.at</a>
Baubehörde	<a href="mailto:bautechnik@villach.at">bautechnik@villach.at</a>
Tiefbau und Verkehr	<a href="mailto:tiefbau@villach.at">tiefbau@villach.at</a>
Vermessung und Geoinformation	<a href="mailto:vermessung@villach.at">vermessung@villach.at</a>
Hochbau und Liegenschaften	<a href="mailto:hochbau@villach.at">hochbau@villach.at</a>
Wohnungen	<a href="mailto:wohnungen@villach.at">wohnungen@villach.at</a>
Kindergärten und Horte	<a href="mailto:kindergarten@villach.at">kindergarten@villach.at</a>
Stadtgarten und Friedhöfe	<a href="mailto:stadtgruen@villach.at">stadtgruen@villach.at</a>

#### Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521 Treffen	<a href="mailto:treffen@ktn.gde.at">treffen@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg	<a href="mailto:wernberg@ktn.gde.at">wernberg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg	<a href="mailto:rosegg@ktn.gde.at">rosegg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein	<a href="mailto:finkenstein@ktn.gde.at">finkenstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein	<a href="mailto:arnoldstein@ktn.gde.at">arnoldstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530 Bad Bleiberg	<a href="mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at">bad-bleiberg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Weißenstein, 9721 Weißenstein	<a href="mailto:weissenstein@ktn.gde.at">weissenstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach	<a href="mailto:ossiach@ktn.gde.at">ossiach@ktn.gde.at</a>

#### Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 7 - Wirtschaftsstandort, Raumordnung Mießtaler Straße 1, Völkermarkter Ring 29, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	<a href="mailto:abt7.post@ktn.gv.at">abt7.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	<a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 9 - Straßen und Brücken Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	<a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt	<a href="mailto:abt10.post@ktn.gv.at">abt10.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	<a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie Mießtaler Straße 1, Völkermarkter Ring 29, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	<a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

#### Bezirkshauptmannschaft Villach

Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach	
Baubezirksamt	<a href="mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at">bhvl.bba@ktn.gv.at</a>
Bezirksforstinspektion	<a href="mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at">bhvl.bfi@ktn.gv.at</a>

Gesundheitsamt

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Landwirtschaftsreferat

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

Gewerbereferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)

Grundverkehrsreferat

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

**Straßenbauamt Villach**

Werthenaustraße 26, 9500 Villach

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

**Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung - Sektion Kärnten**

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**Kammer für Arbeiter und Angestellte**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

**Wirtschaftskammer Kärnten**

Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**Militärkommando für Kärnten**

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

**Bundesdenkmalamt**

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

**Kärntner Landesmuseum**

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

**ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,**

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

**Kärnten Netz GmbH**

St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach

[villach@kaerntennetz.at](mailto:villach@kaerntennetz.at)

**Telekom Austria AG**

Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

**Betroffene Grundeigentümer werden gesondert schriftlich verständigt.**

