

K U N D M A C H U N G

Änderung des Flächenwidmungsplanes Grundstück 525/13, KG 75421 Judendorf

Die Stadt Villach beabsichtigt die Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der Fassung LGBl. Nr. 47/2025, für folgende Grundstücke:

2/2025 Umwidmung des Grundstücks 525/13 (teilweise), KG 75421 Judendorf von „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Kurgebiet“ im Gesamtausmaß von 102 m².

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs.1 K-ROG 2021 durch **vier Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Erläuterungen und dem Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (E planung@villach.at), zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 03.03.2026 – 31.03.2026

Ergeht nachrichtlich per Email an:

Verteiler nach der Richtlinie „Vertragsraumordnung und Vorbehaltsfestlegung“ der Stadt

Villach:

GG1	behoerdenverwaltung@villach.at
GG2	bau@villach.at
GG4	sbk@villach.at
GG5	betriebe@villach.at
Rechtsabteilung	rechtsabteilung@villach.at
Baubehörde	bautechnik@villach.at
Tiefbau und Verkehr	tiefbau@villach.at
Vermessung und Geoinformation	vermessung@villach.at
Hochbau und Liegenschaften	hochbau@villach.at
Wohnungen	wohnungen@villach.at
Kindergärten und Horte	kindergarten@villach.at
Stadtgarten und Friedhöfe	stadtgruen@villach.at

Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521 Treffen	treffen@ktn.gde.at
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg	wernberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg	rosegg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein	finkenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein	arnoldstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530 Bad Bleiberg	bad-bleiberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Weißenstein, 9721 Weißenstein	weissenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach	ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort - Raumordnung	
Mießtaler Straße 1, Völkermarkter Ring 29, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	abt7.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination	
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt	abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 - Straßen und Brücken	

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt
Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt

abt9.post@ktn.gv.at

abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 - Wasserwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt

abt12.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach

Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt

bhvl.bba@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion

bhvl.bfi@ktn.gv.at

Gesundheitsamt

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

Gewerbereferat

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

Grundverkehrsreferat

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Straßenbauamt Villach

Werthenaustraße 26, 9500 Villach

post.sbavillach@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung - Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt

wirtschaft@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt

milkdok@bmlvs.gv.at

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt

kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum

Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach

dietmar.groinigg@oebb.at

Kärnten Netz GmbH

St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach

villach@kaerntennetz.at

Telekom Austria AG

Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt

kundmachung.sued@a1telekom.at

Betroffene Grundeigentümer werden gesondert schriftlich verständigt.

