

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Grundstück Nr. 451/1, KG 75415 Gratschach**

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 02. Juli 2025, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 451/1 (teilweise), KG 75415 Gratschach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 25. November 2025, Zahl: 15-RO-124-55452/2025-12 verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 451/1 (teilweise), KG 75415 Gratschach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 25.393 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 4/2024:
Das Grundstück 451/1 (teilweise), KG 75415 Gratschach, wird im Ausmaß von 288 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 18 K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 4/2024 vom 29. November 2023 im Maßstab 1:1000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBI. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBI. Nr. 47/2025, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister
Günther Albel

