

## **Änderung des Flächenwidmungsplanes Grundstück Nr. 451/1, KG 75415 Gratschach**

### **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 02. Juli 2025, mit der der  
Flächenwidmungsplan für das Grundstück 451/1 (teilweise), KG 75415  
Gratschach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021  
– K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung  
durch die Kärntner Landesregierung am 25. November 2025, Zahl: 15-RO-  
124-55452/2025-12 verordnet:

#### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 451/1 (teilweise), KG 75415  
Gratschach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 25.393 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

- (1) Zahl 4/2024:  
Das Grundstück 451/1 (teilweise), KG 75415 Gratschach, wird im  
Ausmaß von 288 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND  
FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in  
„BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 18 K-ROG 2021 gewidmet.  
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan  
mit der Zahl 4/2024 vom 29. November 2023 im Maßstab 1:1000.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 47/2025, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister  
Günther Albel

