

## **Änderung des Flächenwidmungsplanes Grundstück 1248/4, KG St.Martin**

### **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 02. Juli 2025, mit der der  
Flächenwidmungsplan für das Grundstück 1248/4 (teilweise), KG 75441 St.  
Martin, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, der Fassung LGBl. Nr. 55/2024, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 25. November 2025, Zahl: 15-RO-124-55452/2025-12 verordnet:

#### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 1248/4, KG 75441 St.Martin.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 824 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

- (1) Zahl 6/2024:

Das Grundstück 1248/4, KG 75441 St. Martin, wird im Ausmaß von 421 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT; ÖDLAND“ in „BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 18 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 6/2024 vom 07. Februar 2024 im Maßstab 1:1.000.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl Nr. 69/1998 in der Fassung LGBl Nr. 47/2025, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister  
Günther Albel

