

## **Änderung des Flächenwidmungsplanes Meine Heimat, KG Maria Gail**

### **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 11. Oktober 2024, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 769 (teilweise), 770 und 1560 (teilweise), alle KG 75429 Maria Gail, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 19. Dezember 2024, Zahl RO-124-2899/2024-60, verordnet:

#### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 769 (teilweise), 770 und 1560 (teilweise), alle KG 75429 Maria Gail.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 4.519 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

- (1) Zahl 17a/2022:

Das Grundstück 770, KG 75429 Maria Gail, wird im Ausmaß von 2.813 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND – WOHNGEBIET – VORBEHALTSFLÄCHE SOZIALER WOHNBAU“ gem. § 18 in Verbindung mit § 29 Abs. 2 Z. 2 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 17a/2022 vom 2. August 2022 im Maßstab 1:1000.

(2) Zahl 17b/2022:

Die Grundstücke 769, 770 und 1560, alle KG 75429 Maria Gail, werden im Ausmaß von 145 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 26 K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 17b/2022 vom 13. August 2024 im Maßstab 1:1000.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 78/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Günther Albel





