

Änderung des Flächenwidmungsplanes Meine Heimat, KG Maria Gail

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 11. Oktober 2024, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 769 (teilweise), 770 und 1560 (teilweise), alle KG 75429 Maria Gail, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 19. Dezember 2024, Zahl RO-124-2899/2024-60, verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 769 (teilweise), 770 und 1560 (teilweise), alle KG 75429 Maria Gail.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 4.519 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 17a/2022:

Das Grundstück 770, KG 75429 Maria Gail, wird im Ausmaß von 2.813 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND – WOHNGEBIET – VORBEHALTSFLÄCHE SOZIALER WOHNBAU“ gem. § 18 in Verbindung mit § 29 Abs. 2 Z. 2 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 17a/2022 vom 2. August 2022 im Maßstab 1:1000.

(2) Zahl 17b/2022:

Die Grundstücke 769, 770 und 1560, alle KG 75429 Maria Gail, werden im Ausmaß von 145 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 26 K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 17b/2022 vom 13. August 2024 im Maßstab 1:1000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 78/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister:
Günther Albel



