

**Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Kerstin Arbesser, KG Völkendorf**

## **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 11. Oktober 2024, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 486/3 (teilweise), KG 75455 Völkendorf, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 19. Dezember 2024, Zahl RO-124-2899/2024-60, verordnet:

### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 486/3 (teilweise), KG 75455 Völkendorf.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 739 m<sup>2</sup>.

### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

Zahl 9a/2022:

Das Grundstück 486/3 (teilweise), KG 75455 Völkendorf, wird im Ausmaß von 208 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND - SPORTANLAGE“ in „GRÜNLAND - NEBENGEBÄUDE“ gem. § 27 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 9a/2022 vom 10. März 2022 im Maßstab 1:500.

Zahl 9b/2022:

Das Grundstück 486/3 (teilweise), KG 75455 Völkendorf, wird im Ausmaß von 88 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND - SPORTANLAGE“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 27 K-ROG 2021 gewidmet.

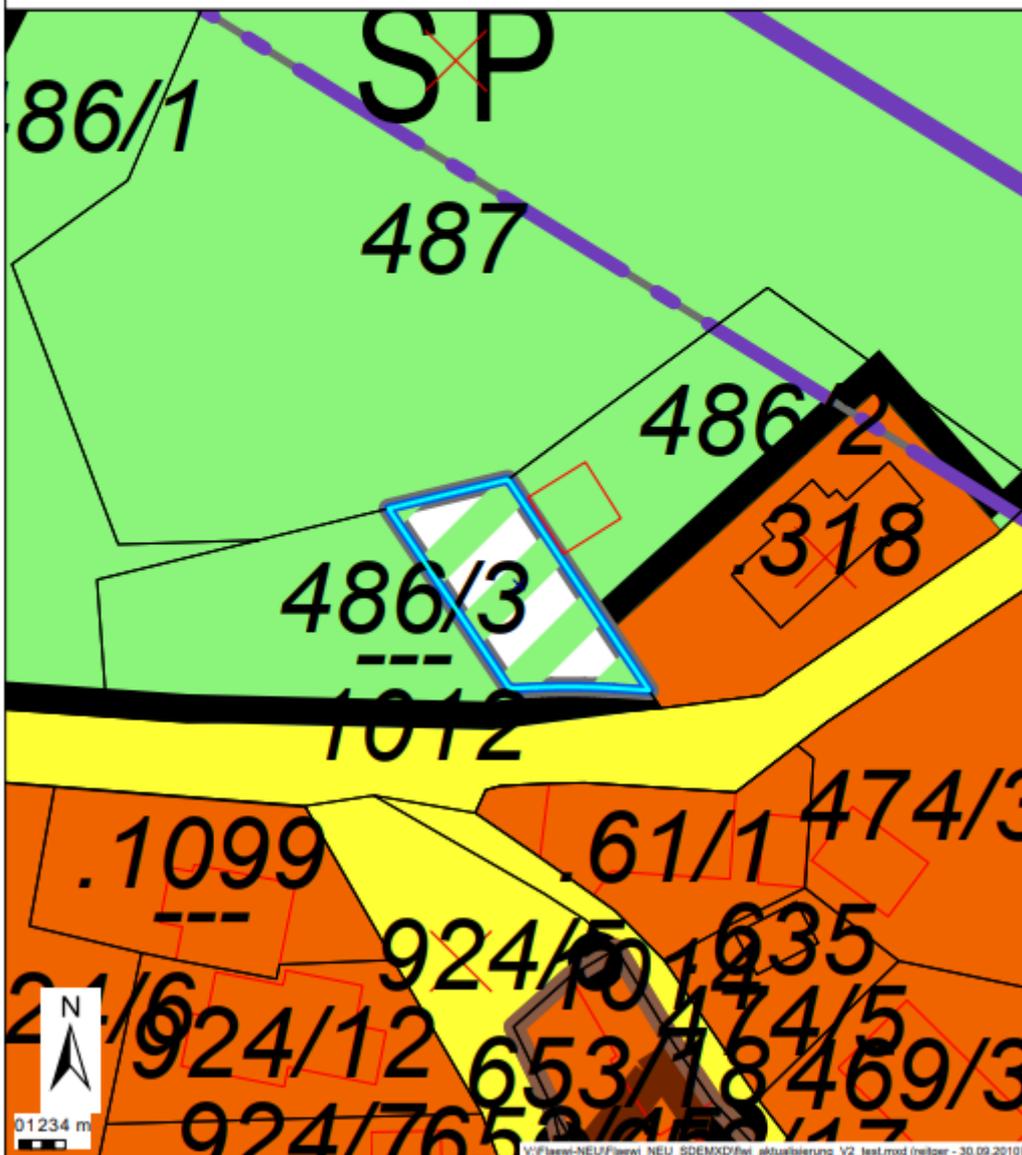
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 9b/2022 vom 09. August 2022 im Maßstab 1:500.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 78/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Günther Albel

<b>villach</b> <small>-stadt</small>		<b>Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung</b>	
<b>Stadt- und Verkehrsplanung</b>		Zahl: 9a/2022    Datum: 10.03.2022    Maßstab: 1:500 Werber: Arbesser Kerstin	
Katastralgemeinde:	75455    Völkendorf	Von Aufschließungsgebiet:	Nein
Kundmachung:	12.06.2024 - 10.07.2024	In Aufschließungsgebiet:	Nein
Gemeinderatsbeschluss:	11.10.2024	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	208
Von Widmung:	Grünland - Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte - Sportanlage allgemein		
In Widmung:	Grünland - weitere Grünlandtypen - Nebengebäude		
Grundstück(e) (Gesamtfläche m²   Umwidmungsfläche m²):	486/3 (739 208)		
Anmerkung: Magistratsakt 10/01/21			



<b>villach</b> <small>stadt</small>		<b>Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung</b>	
<b>Stadt- und Verkehrsplanung</b>		Zahl: 9b/2022    Datum: 09.08.2022    Maßstab: 1:500 Werber: Arbesser Kerstin	
Katastralgemeinde:	75455    Völkendorf	Von Aufschließungsgebiet:	--
Kundmachung:	12.06.2024 - 10.07.2024	In Aufschließungsgebiet:	--
Gemeinderatsbeschluss:	11.10.2024	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	88
Von Widmung:	Grünland - Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte - Sportanlage allgemein		
In Widmung:	Verkehrsfläche - Verkehrsfläche in der Gemeinde - allgemeine Verkehrsfläche		
Grundstück(e) (Gesamtfläche m²   Umwidmungsfläche m²):	486/3 (739 88)		
Anmerkung: Magistratsakt 10/01/21			

