

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**  
**DI Sacherer Stefan & Hartl Hermann, KG St. Martin**

## **Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom 11. Oktober 2024, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 1080 (teilweise) und 1741 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 19. Dezember 2024, Zahl RO-124-2899/2024-60, verordnet:

### **§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für 1080 (teilweise) und 1741 (teilweise), alle KG 75441 St. Martin.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 5.461 m<sup>2</sup>.

### **§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

- (1) Zahl 07/2022:  
Die Grundstücke 1080 (teilweise) und 1741 (teilweise), KG 75441 St. Martin, werden im Ausmaß von 180 m<sup>2</sup> von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - DORFGEBIET“ gem. § 17 K-ROG 2021 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 07/2022 vom 13. Dezember 2019 im Maßstab 1:1000.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 78/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Günther Albel

<b>villach</b> <small>stadt</small>		<b>Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung</b>	
<b>Stadt- und Verkehrsplanung</b>		Zahl: 07/2022    Datum: 13.12.2019    Maßstab: 1:1.000 Werber: Magistrat Villach, DI Stefan Sacherer, Hermann Hartl	
Katastralgemeinde:	75441 St. Martin	Von Aufschließungsgebiet:	Nein
Kundmachung:	31.05.2024 - 28.06.2024	In Aufschließungsgebiet:	Nein
Gemeinderatsbeschluss:	11.10.2024	Gesamtfläche der Umwidmung m <sup>2</sup> :	180
Von Widmung:	Verkehrsfläche - Verkehrsfläche in der Gemeinde - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet		
Grundstück(e) (Gesamtfläche m <sup>2</sup>   Umwidmungsfläche m <sup>2</sup> ):	1741 (152 152), 1080 (5309   28)		
Anmerkung: Magistratsakt 10/30/19			



