

Kundmachung

Stadtplanung
9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200
E planung@villach.at
W villach.at | welcome2villach.at

Unsere Zahl: 10/75/08, LZ: 10a/2023 – 10j/2023;
20-46-02A

Villach, 15. Mai 2025

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung Logistik Center Austria Süd – Areal Nord

K U N D M A C H U N G

Die Stadt Villach beabsichtigt die Abänderung des rechtswirksamen integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes gemäß § 52 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 i. d. F. LGBl. Nr. 17/2025, für folgende Grundstücke:

- 10a/2023** Umwidmung der Grundstücke 318/1 (teilweise), 327/9 (teilweise), alle KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 112.710 m² von derzeit „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND - INDUSTRIEGEBIET“
- 10b/2023** Umwidmung der Grundstücke 327/1 (teilweise), 327/9 (teilweise), 332/2 (teilweise), 339 (teilweise), 345/1, 346/2, 347/2, 351/2 (teilweise), 352 (teilweise), 355 (teilweise), 356/3 (teilweise), 357/3 (teilweise), 359/3 (teilweise), 642 (teilweise), alle KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 36.587 m² von derzeit „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND - INDUSTRIEGEBIET“
- 10c/2023** Umwidmung der Grundstücke 298 (teilweise), 318/1 (teilweise), 327/1 (teilweise), 327/9 (teilweise), 327/10 (teilweise), 360/3 (teilweise), 377/1, alle KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 62.084 m² von derzeit „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“

- 10d/2023** Umwidmung der Grundstücke 327/9 (teilweise), 597/1 (teilweise), 604/2 (teilweise), alle KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 31.159 m² von derzeit „ERSICHTLICHMACHUNG – LANDESSTRASSE - BESTAND“ in „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“
- 10e/2023** Umwidmung des Grundstücks 327/9 (teilweise), KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 2.690 m² von derzeit „BAULAND - INDUSTRIEGEBIET“ als „ERSICHTLICHMACHUNG – LANDESSTRASSE - BESTAND“
- 10f/2023** Umwidmung der Grundstücke 298 (teilweise), 318/1 (teilweise), 327/9 (teilweise), alle KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 13.201 m² von derzeit „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ als „ERSICHTLICHMACHUNG – LANDESSTRASSE - BESTAND“
- 10g/2023** Umwidmung der Grundstücke 327/10 (teilweise), 332/2 (teilweise), 339 (teilweise), 351/2 (teilweise), 352 (teilweise), 355 (teilweise), 356/3 (teilweise), 357/3 (teilweise), 359/3 (teilweise), 360/3 (teilweise), 363/2 (teilweise), 642 (teilweise), alle KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 3.023 m² von derzeit „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ als „ERSICHTLICHMACHUNG – LANDESSTRASSE - BESTAND“
- 10h/2023** Umwidmung der Grundstücke 327/10 (teilweise), 332/2 (teilweise), 339 (teilweise), 351/2 (teilweise), 352 (teilweise), 355 (teilweise), 356/3 (teilweise), 357/3 (teilweise), 359/3 (teilweise), 360/3 (teilweise), 363/2 (teilweise), 642 (teilweise), alle KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 2.610 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ als „ERSICHTLICHMACHUNG – LANDESSTRASSE - BESTAND“
- 10i/2023** Umwidmung des Grundstücks 327/9 (teilweise), KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 59.804 m² von derzeit „BAULAND - INDUSTRIEGEBIET“ in „BAULAND - INDUSTRIEGEBIET“
- 10j/2023** Umwidmung des Grundstücks 327/9 (teilweise), KG 75411 Federaun, im Ausmaß von 8.057 m² von derzeit „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“ in „GRÜNLAND – SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ“

Der Verordnungsentwurf einschließlich Erläuterungen liegt gemäß § 38 Abs.1 K-ROG 2021 durch **vier Wochen**, ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht im Rathaus der Stadt Villach (Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419) auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Stadt ([Amtstafel | Stadt Villach](#)) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach (E planung@villach.at) zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 02.06.2025 – 30.06.2025

