

Kundmachung

Stadtplanung

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200

E planung@villach.at

W villach.at | welcome2villach.at

Unsere Zahl: 20-44-04

Villach, 02. Oktober 2024

Erstellung eines Teilbebauungsplanes „Sozialer Wohnbau – Maria Gail“

Der Planungsraum liegt im südöstlichen Stadtgebiet von Villach, im südwestlichen Bereich des Stadtteils Maria Gail, im Bereich der Straßenzüge Paul-Jobst-Weg im Osten, der A2 Südautobahn im Süden und der Anton-Tuder-Straße im Westen. Es handelt sich hierbei um eine Teilfläche des Grundstückes 770, KG 75429 Maria Gail.

Im Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 ist vorgesehen, dass für Grundflächen die im Flächenwidmungsplan als Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau vorgesehen sind, ein Teilbebauungsplan zu erlassen ist.

Für die Ausarbeitung des gegenständlichen Teilbebauungsplanes liegt das öffentliche Interesse daneben darin, dass rechtliche Verbindlichkeiten für die vorhandenen architektonischen Entwürfe mit hoher Gestaltungsqualität geschaffen werden und so eine möglichst schonende Eingliederung des geplanten Projektes in das Orts- und Landschaftsbild geschehen kann.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 51 Abs. 10 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, durch **8 Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 3. Stock, Zimmer Nr. 332, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.villach.at) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, der graphischen Plandarstellung und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Teilbebauungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (E planung@villach.at), zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 51 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Grundstückseigentümer/innen:

Mag. Klaus Popotnik, 18. Novemberplatz 7, A-9500 Villach

Zur Kenntnis:

meine heimat, gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft mbH, Zeno-Goess-Straße 13a, A-9500 Villach

alfred.groyer@heimat-villach.at

Magistrat Villach, 5/F – Feuerwehr, Zivil- und Katastrophenschutz

feuerwehr@villach.at

Wasserversorgungsverband Faaker See, Seeblickstraße 159, A-9580 Drobollach

office@wvv-fsg.at

Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, A-9580 Drobollach

office@abwasserverband.at

Verteiler:

Elektronisches Amtsblatt

Hompagne Stadt Villach - Amtstafel

Mitteilungsblatt

GG1

1/AB

2/S

Verteiler nach der Richtlinie „Vertragsraumordnung und Vorbehaltsfestlegung“ der Stadt Villach:

Gruber, Angelika, Mag.a Dr.in

angelika.gruber@villach.at

Moraus, Thomas, Ing.

thomas.moraus@villach.at

Mueller, Wolfgang, Ing.

wolfgang.mueller@villach.at

Hochbau und Liegenschaften

hochbau@villach.at

Wohnungen

wohnungen@villach.at

GG2

bau@villach.at

GG4

sbk@villach.at

GG5

betriebe@villach.at

Kindergärten und Horte

kindergarten@villach.at

Stadtgarten und Friedhöfe

stadtgruen@villach.at

Verteiler nach § 51 Abs. 2 K-ROG 2021:

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521

treffen@ktn.gde.at

Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241

wernberg@ktn.gde.at

Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232

rosegg@ktn.gde.at

Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584

finkenstein@ktn.gde.at

Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601

arnoldstein@ktn.gde.at

Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530

bad-bleiberg@ktn.gde.at

Gemeindeamt Weißenstein, 9721

weissenstein@ktn.gde.at

Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

Abt. 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, A-9021

abt15.post@ktn.gv.at

Abt. 6 - Bildung und Sport, Mießtaler Straße 1, A-9021

abt6.post@ktn.gv.at

Abt. 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, A-9020

abt8.post@ktn.gv.at

Abt. 12 Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, A-9500

abt12.postvl@ktn.gv.at

Abt. 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, A-9200

abt9.post@ktn.gv.at

Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, A-9021

abt10.post@ktn.gv.at

Agrartechnischer Dienst, Meister-Friedrich-Str. 4, A-9500

post.agrarvl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt

bhvl.bba@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion

bhvl.bfi@ktn.gv.at

Gesundheitsamt

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

Gewerbereferat

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

Grundverkehrsreferat

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500

post.sbavillach@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

wirtschaft@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

milkdok@bmlvs.gv.at

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

dietmar.groinigg@oebb.at

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

kundmachung.sued@a1telekom.at

