

Stadtplanung

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200 E planung@villach.at W villach.at | welcome2villach.at

Unsere Zahl: 10/11/21, LZ: 02/2022, ObC

Villach, 11. Dezember 2024

Änderung des Flächenwidmungsplanes Maria Jonach, KG Gratschach

# Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom 05. Juli 2024, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 662/2 (teilweise), KG 75415 Gratschach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am 09. Dezember 2024, Zahl RO-124-2899/2024-59 verordnet:

### § 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 662/2 (teilweise), alle KG 75415 Gratschach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 2.983 m².

### § 2 - Änderung der Flächenwidmung

#### Zahl 2/2022:

Das Grundstück 662/2 (teilweise), KG 75415 Gratschach, wird im Ausmaß von 511 m² von derzeit "GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND" in "BAULAND - DORFGEBIET" gem. § 17 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit

der Zahl 2/2022 vom 10. März 2022 im Maßstab 1:1000.

## § 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBI. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBI. Nr. 78/2023, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

villach :stad	,	Lageplan zur Flächenwid					
Stadt- und Verkehrsplanung		Zahl: 2/2022 Datum: 10.03.2022 Maßstab: 1:1.000 Werber: Jonach Maria					
Katastralgemeinde:	75415 Gratschach	Von Aufschließungsgebiet: Nein					
Kundmachung:	24.04.2024 - 22.05.2024	In Aufschließungsgebiet:	Nein				
Gemeinderatsbeschluss:	05.07.2024		511				
Von Widmung:							
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland						
Grundstück(e) (Gesamtfläche m²   Umwidmungsfläche m²):	Bauland - Dorfgebiet  662/2 (2983 511)						
Anmerkung: Magistratsa	kt 10/11/21						
	nael	663	662/1 ×				
5. N 1/3/2/2/	673/1 1 72/3 672/1	675/ 675/ 675/ 677/2 80/1 680/2	675/1				