

## Kundmachung

### Stadtplanung

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200

E [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

W [villach.at](http://villach.at) | [welcome2villach.at](http://welcome2villach.at)

Unsere Zahl: 10/01//21

Villach, 11. Juni 2024

### Änderung des Flächenwidmungsplanes Kerstin Arbesser, KG Völkendorf

Geplant ist eine Teilfläche des Grundstücks 486/3, KG 75455 Völkendorf im Ausmaß von 208 m<sup>2</sup> als „Grünland – Nebengebäude“ und eine Teilfläche im Ausmaß von 88 m<sup>2</sup> als „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ festzulegen.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs.1 K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, durch **4 Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde ([www.villach.at](http://www.villach.at)) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Erläuterungen und dem Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (E [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)), zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

## Der Bürgermeister:

Günther Albel

### **Grundstückseigentümer/innen:**

Kerstin Arbesser, Purtschellerstrasse 17, 9500 Villach

### **Zur Kenntnis:**

Magistrat Villach, 2/VG – Vermessung und Geoinformation, im Hause

Magistrat Villach, 2/TVV – Tiefbau und Verkehrsplanung, im Hause

### **Verteiler:**

Elektronisches Amtsblatt

Homepage der Stadt Villach - Amtstafel

Mitteilungsblatt

GG1

1/AB

2/S

### **Verteiler nach § 51 Abs. 2 K-ROG 2021:**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241

[wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232

[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584

[finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601

[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530

[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Weißenstein, 9721

[weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)

Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)

### **Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Standort, Raumordnung und Energie)

Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1,

Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70

Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1,

Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70

[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1,

Völkermarkter Ring 29 und Flatscher Straße 70

- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung und Sport), Mießtaler Straße 1

[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)

- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)

+Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)

- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70

[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1

[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500

[abt10\\_agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10_agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bezirksforstinspektion

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

Gesundheitsamt

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Landwirtschaftsreferat

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

Gewerbereferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)

Grundverkehrsreferat

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

