

## Kundmachung

### Stadtplanung

9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

T +43 42 42 / 205-4200

E [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

W [villach.at](http://villach.at) | [welcome2villach.at](http://welcome2villach.at)

Unsere Zahl: 10/05/23

Villach, 03. Oktober 2024

### Änderung des Flächenwidmungsplanes Ing. Gailer Karl, KG Drobollach

Geplant ist das Grundstück 347, KG 75409 Drobollach im Ausmaß von 10.859 m<sup>2</sup> als „Grünland – Friedhof - Naturbestattungsanlage“ festzulegen.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs.1 K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 55/2024, durch **4 Wochen** ab Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Stadt Villach während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht (nach telefonischer Voranmeldung) im Rathaus der Stadt Villach (Stadtplanung), Rathausplatz 1, Eingang 1, 4. Stock, Zimmer Nr. 419, auf und ist während dieses Zeitraumes im Internet auf der Homepage der Gemeinde ([www.villach.at](http://www.villach.at)) bereitgestellt.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Erläuterungen und dem Lageplan zur Flächenwidmungsplanänderung.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes an den Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (E [planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)), zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Günther Albel

**Kundmachungsfrist:** 10.10.2024 – 07.11.2024

**Grundstückseigentümer/innen:**

Ing. Karl Gailer, Strandbadstraße 36, 9580 Villach [info@seepark-drobollach.at](mailto:info@seepark-drobollach.at)

**Zur Kenntnis:**

Magistrat Villach, Geschäftsgruppenleitung Betriebe und Unternehmen, Rathausplatz 1, 9500 Villach [walter.egger@villach.at](mailto:walter.egger@villach.at)

**Verteiler:**

Elektronisches Amtsblatt  
Homepage Stadt Villach - Amtstafel  
Mitteilungsblatt  
GG1  
1/BB  
2/S

**Verteiler nach der Richtlinie „Vertragsraumordnung und Vorbehaltsfestlegung“ der Stadt Villach:**

Gruber, Angelika, Mag.a Dr.in  
Moraus, Thomas, Ing.  
Mueller, Wolfgang, Ing.  
Hochbau und Liegenschaften  
Wohnungen  
GG2  
GG4  
GG5  
Kindergärten und Horte  
Stadtgarten und Friedhöfe

[angelika.gruber@villach.at](mailto:angelika.gruber@villach.at)  
[thomas.moraus@villach.at](mailto:thomas.moraus@villach.at)  
[wolfgang.mueller@villach.at](mailto:wolfgang.mueller@villach.at)  
[hochbau@villach.at](mailto:hochbau@villach.at)  
[wohnungen@villach.at](mailto:wohnungen@villach.at)  
[bau@villach.at](mailto:bau@villach.at)  
[sbk@villach.at](mailto:sbk@villach.at)  
[betriebe@villach.at](mailto:betriebe@villach.at)  
[kindergarten@villach.at](mailto:kindergarten@villach.at)  
[stadtgruen@villach.at](mailto:stadtgruen@villach.at)

**Verteiler nach § 51 Abs. 2 K-ROG 2021:**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521  
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241  
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232  
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584  
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601  
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530  
Gemeindeamt Weißenstein, 9721  
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)  
[wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)  
[weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)  
[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

Abt. 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, A-9021  
Abt. 6 - Bildung und Sport, Mießtaler Straße 1, A-9021  
Abt. 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, A-9020  
Abt. 12 Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, A-9500  
Abt. 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, A-9200  
Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, A-9021  
Agrartechnischer Dienst, Meister-Friedrich-Str. 4, A-9500

[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
[abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at)  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[post.agrarvl@ktn.gv.at](mailto:post.agrarvl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bezirksforstinspektion

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

Gesundheitsamt

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Landwirtschaftsreferat

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

Gewerbereferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)

Grundverkehrsreferat

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

**Stadt- und Verkehrsplanung**

Katastralgemeinde:	75409 Drobollach	Von Aufschließungsgebiet:	Nein	1:2.000
Kundmachung:	--	In Aufschließungsgebiet:	Nein	
Gemeinderatsbeschluss:	--	Gesamtfläche der Umwidmung m²:	10859	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland			
In Widmung:	Grünland - Friedhof - Naturbestattungsanlage			
Grundstück(e) (Gesamtfläche m²   Umwidmungsfläche m²):	347 (10859 10859)			

Anmerkung: Magistratsakt 10/05/23



