



bestehendes mittleres Geländniveau = + 494,20 m. ü. A.
Bezugspunkt +/- 0,00 = OKFB EG = +494,50 m. ü. A.

LEGENDE:

- 1 - 9 XX,XX m MAX. FIRSTHÖHE (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
- +494,50 m XX,XX m MAX. TRAUFENHÖHE (Bereich Innenhof / Bereich Bamberger Gasse) (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
- SD/PD/FD XX,XX m MAX. ATTIKAOBERKANTE (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
- DACHFORM (Satteldach, Pultdach, Flachdach)
- BEZUGSHÖHE +/- 0,00 (bezogen auf Meereshöhe)
- BEBAUUNGSBEREICH
- BAULINIE MIT ANBAUPFLICHT
- BAULINIE
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN BZW. BEBAUUNGSBEREICHEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- BEBAUUNGSBEREICHE (Gebäude sind in den Bebauungsbereichen so anzuordnen und auszuführen, dass die Anforderungen gem. §1 der Kärntner Bauvorschriften (K-BV), LGBl. Nr. 56/1985 i. d. F. LGBl. Nr. 52/2025, erfüllt werden.)
- BEBAUUNGSBEREICHE MIT EXTENSIVER FLACHDACHBEGRÜNUNG (Gebäude sind in den Bebauungsbereichen so anzuordnen und auszuführen, dass die Anforderungen gem. §1 der Kärntner Bauvorschriften (K-BV), LGBl. Nr. 56/1985 i. d. F. LGBl. Nr. 52/2025, erfüllt werden.)
- BESTANDSOBJEKTE
- ABBRUCH

Beschluss des Gemeinderates
in der Sitzung vom

	Name	Datum	villach		Name	Datum	
gezeichnet	Ing. St. Rischnig	18.06.2025		Stadtplanung	geprüft		
bearbeitet	TASKFORCE	18.06.2025			gefertigt		
Maßstab		Rechtsplan Quartiershaus Josefsmarkt Zahl: 20-17-07			Plan Nr.	1707-01	
1:200					Ers. für		
					Ers. durch		

