

LEGENDE:

- | | |
|-----------|----------|
| 1/2 | |
| 3 | o |
| +509,30 m | +10,50 m |

 BAUFELD
- | | |
|-----------|----------|
| 3 | o |
| +509,30 m | +10,50 m |

 BEBAUUNGSWEISE (o...offene Bauweise)
- | | |
|-----------|----------|
| 3 | o |
| +509,30 m | +10,50 m |

 MAX. ATTIKAOBERKANTE =HÖCHSTHÖHE (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
- BEZUGSPUNKT +/- 0,00 (bezogen auf Meereshöhe)
- max. Geschoßanzahl
- — — — — BAULINIE
- — — — — GRUNDSTÜCKSGRENZE
- - - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ○ ○ GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- BESTANDSGEBÄUDE
- BAUFELD (Gebäude sind in den Baufeldern so anzuordnen, dass die Abstandsflächen zueinander und zu den Grundstücksgrenzen lt. K-BV eingehalten werden !!)
- FREIFLÄCHENGESTALTUNG (Grünflächen, Parkplätze, Erschließungsstraßen, Fußwege, Stützmauern, usw.)
- VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH
- GRÜNFLÄCHEN
- BEPFLANZUNGSGEBOT (siehe Verordnung § 11 Abs. 1 lit. c)
- HÖHENBEZUGSPUNKT ÜBER ADRIA



Bezugspunkt
 ± 0.00 = 509,30 (=Straßenniveau)

geplante Abtretungsfläche

Beschluss des Gemeinderates
 in der Sitzung vom 07. März 2025



	Name	Datum	villach		Name	Datum	
gezeichnet	Ing. St. Rischnig	02.10.2024		geprüft			
bearbeitet	DI. G. Mosser	02.10.2024	Stadtplanung	gefertigt			
Maßstab		RECHTSPLAN Sozialer Wohnbau - Maria Gail Zahl: 20-44-04		Plan Nr.		4404-1	
1 : 500				Ers. für			
				Ers. durch			



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des
Ausdrucks finden Sie unter <https://www.e.villach.at/Amtssignatur>