



LEGENDE:

- | | |
|--------------------|---|
| 1/2 | BAUFELD |
| 3 | BEBAUUNGSWEISE (o...offene Bauweise) |
| +509,30 m +10,50 m | MAX. ATTIKAOBERKANTE =HÖCHSTHÖHE (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00) |
- BEZUGSPUNKT +/- 0,00 (bezogen auf Meereshöhe)
- max. Geschößanzahl
- — — — — BAULINIE
- — — — — GRUNDSTÜCKSGRENZE
- - - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ○ ○ GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- ▨ BESTANDSGEBÄUDE
- ▭ BAUFELD (Gebäude sind in den Baufeldern so anzuordnen, dass die Abstandsflächen zueinander und zu den Grundstücksgrenzen lt. K-BV eingehalten werden !!)
- FREIFLÄCHENGESTALTUNG (Grünflächen, Parkplätze, Erschließungsstraßen, Fußwege, Stützmauern, usw.)
- VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH
- GRÜNFLÄCHEN
- 🌳 BEPFLANZUNGSGEBOT (siehe Verordnung § 11 Abs. 1 lit. c)
- ⊕ HÖHENBEZUGSPUNKT ÜBER ADRIA

Beschluss des Gemeinderates
in der Sitzung vom



| | | | | | |
|----------------|--|------------|----------------|------------|---------------|
| | Name | Datum | villach | Name | Datum |
| gezeichnet | Ing. St. Rischnig | 02.10.2024 | | geprüft | |
| bearbeitet | DI. G. Mosser | 02.10.2024 | | gefertigt | |
| Maßstab | RECHTSPLAN Sozialer Wohnbau - Maria Gail Zahl: 20-44-04 | | | Plan Nr. | 4404-1 |
| 1 : 500 | | | | Ers. für | |
| | | | | Ers. durch | |

!! ENTWURF !!



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des
Ausdrucks finden Sie unter <https://www.e.villach.at/Amtssignatur>