



**LEGENDE:**

- |  |         |
|--|---------|
| o...500 m <sup>2</sup><br>h...350 m <sup>2</sup><br>g...250 m <sup>2</sup> | o, h, g |
| GFZ 1,20   | FD      |

BEBAUUNGSWEISE  
(o...offen, h...halboffen, g...geschlossen)
- |  |         |
|--|---------|
| o...500 m <sup>2</sup><br>h...350 m <sup>2</sup><br>g...250 m <sup>2</sup> | o, h, g |
| GFZ 1,20   | FD      |

DACHFORMEN  
(FD...Flachdach)
- BEBAUUNGSDICHTE (GFZ...max. Geschossflächenzahl)
- MINDESTGRÖSSE DES BAUGRUNDSTÜCKES  
(in Abhängigkeit der Bebauungsweise)
- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| BK1     | 5G      | max. GESCHOSSANZAHL   |
| +519,00 | +522,50 | max. GEBÄUDEHÖHE (Attikaoberkante) absolut in Meter über Adria  |
| 15,01m  | 18,51m  | max. GEBÄUDEHÖHE (Attikaoberkante) relativ in Meter über Höhenbezugspunkt Straße Bestand (+503,99 m.ü.A.) |
- |         |         |                       |
|---------|---------|-----------------------|
| BK1     | 4G      | BEZEICHNUNG BAUKÖRPER |
| +519,00 | +515,50 |                       |
| 15,01m  | 11,51m  |                       |
- |         |    |  |
|---------|----|--|
| BK2     | 3G |  |
| +515,50 |    |  |
| 11,51m  |    |  |
- |         |    |  |
|---------|----|--|
| BK3     | 3G |  |
| +515,50 |    |  |
| 11,51m  |    |  |
- |         |    |  |
|---------|----|--|
| BK3     | 4G |  |
| +519,00 |    |  |
| 15,01m  |    |  |
- |         |    |  |
|---------|----|--|
| BK4     | 1G |  |
| +508,20 |    |  |
| 4,21m   |    |  |
- BAULINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
- GRENZE DES BAUGRUNDSTÜCKES
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- VERKEHRSFLÄCHE (ÖFFENTLICHES GUT) außerhalb d. Planungsraumes
- HINWEIS AUF TEXT IN DER VERORDNUNG (VERBINDUNGSGÄNGE)
- BEPFLANZUNGSGEBOT
- TG TIEFGARAGE
- TGZ TIEFGARAGENZUFAHRT
- PV PRIVATE VERKEHRSERSCHLISSUNG
- 5G 5 GESCHOSSE
- 4G 4 GESCHOSSE
- 3G 3 GESCHOSSE
- 2G 2 GESCHOSSE
- 1G 1 GESCHOSS
- HÖHENBEZUGSPUNKT = ±0,00 für relative maximale Gebäudehöhe

Beschluss des Gemeinderates  
in der Sitzung vom 11. Oktober 2024

	Name	Datum	<b>villach</b>		Name	Datum
gezeichnet	SP	25.06.2024	Stadtplanung	geprüft		
bearbeitet				gefertigt		
Maßstab	<b>RECHTSPLAN</b>			Plan Nr.		4401-1B
1 : 500	Hotel Seven Neuverordnung			Ers. für		
	Zahl: 20-44-01B			Ers. durch		

Planer:

Raumplanung und -ordnung,  
Geographie, Landschafts-  
planung und -pflege

A-9524 Villach, Europastraße 8  
Telefon: ++43 4242 23323  
e-mail: office@lwk.at

