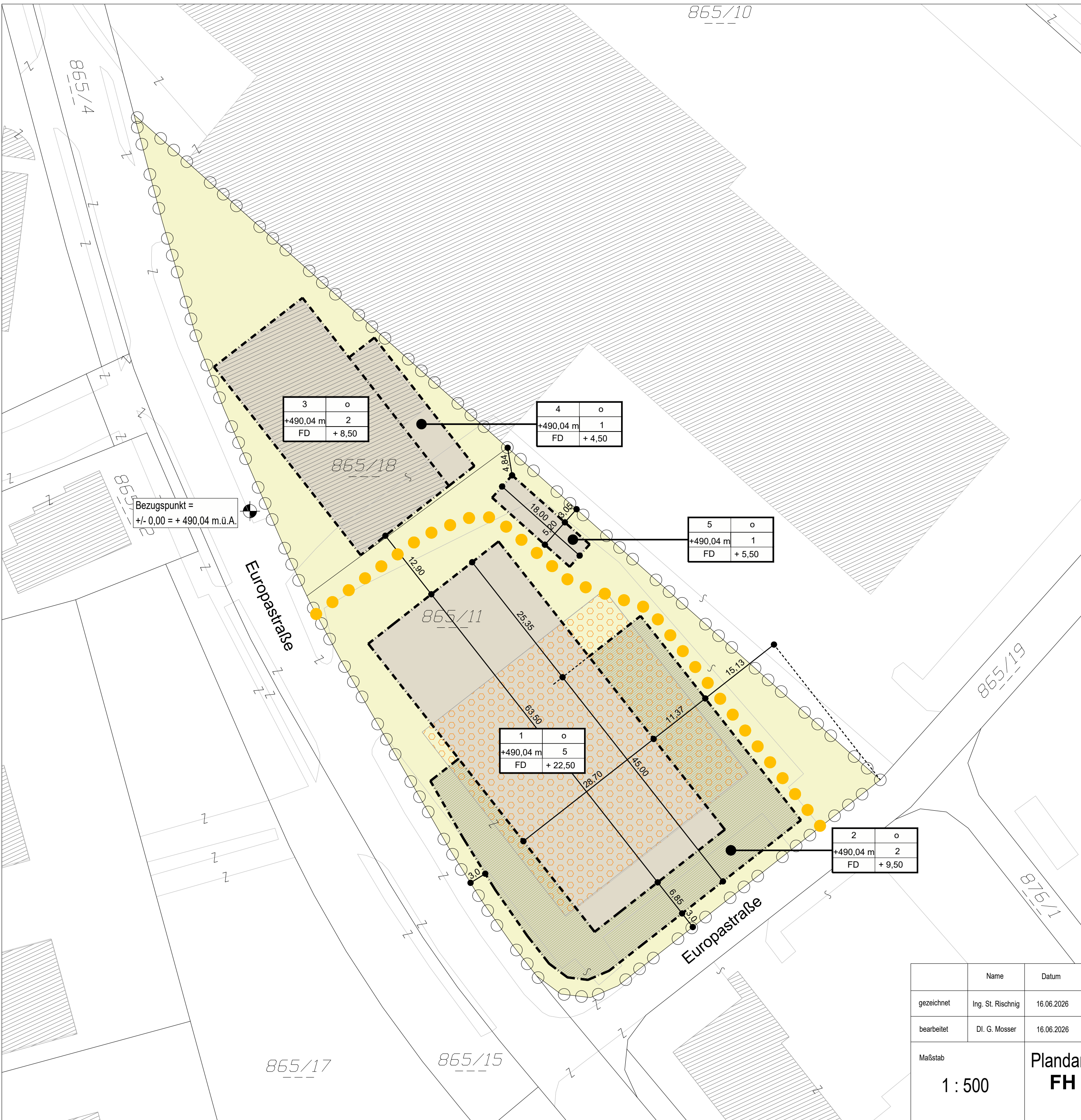




LEGENDE:

1 - 5	o	BEBAUUNGSWEISE (o...offene Bebauungsweise)
+490,04 m	1 - 5	MAX. GESCHOSSANZAHL
FD	+ XX,XX	MAX. ATTIKAOBERKANTE (in Meter bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
DACHFORM (Flachdach)		
BEZUGSHÖHE +/- 0,00 (bezogen auf Meereshöhe)		
BEBAUUNGSBEREICH		

- BAULINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- BAUFELD (Gebäude sind im Baufeld so anzuordnen und auszuführen, dass die Anforderungen gem. §1 der Kärntner Bauvorschriften (K-BV), LGBl. Nr. 56/1985 i. d. F. LGBl. Nr. 52/2025, erfüllt werden.)
- FREIFLÄCHENGESTALTUNG (Grünflächen, Erschließungsflächen, Fußwege, Stellplätze, Vorplatzgestaltung usw.)
- DACHBEGRÜNUNG
- BESTANDSOBJEKTE
- ABBRUCH
- HÖHENBEZUGSPUNKT ÜBER ADRIA
- ÖFFENTLICHE GEHVERBINDUNG / DURCHWEGUNG (grundsätzliche Lage, geringfügige Änderungen nach Detail- / Einreichplanung möglich)

Beschluss des Gemeinderates
in der Sitzung vom



	Name	Datum	villach		Name	Datum
gezeichnet	Ing. St. Rischnig	16.06.2026		Stadtplanung	geprüft	
bearbeitet	DI. G. Mosser	16.06.2026			gefertigt	
Maßstab 1 : 500		Plandarstellung zum Teilbebauungsplan FH Villach - Science Labs 20-27-07			Plan Nr.	2707-1
					Ers. für	
					Ers. durch	



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <https://villach.at/Amtssignatur>