



## LEGENDE

The legend includes the following entries:

- BAULINIE MIT ANBAUPFLICHT**: Solid black line.
- BAULINIE**: Dashed black line.
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN BZW. BEBAUUNGSBEREICHEN**: Line with open circles.
- GRUNDSTÜCKSGRENZE**: Line with small dots.
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES**: Three open circles.
- BEBAUUNGSBEREICHE**: Tan rectangle. Description: Gebäude sind in den Bebauungsbereichen so anzurichten und auszuführen, dass die Anforderungen gem. §1 der Kärntner Bauvorschriften (K-BV), LGBI. Nr. 56/1985 i. d. F. LGBI. Nr. 52/2025, erfüllt werden.)
- BEBAUUNGSBEREICHE MIT EXTENSIVER FLACHDACHBEGRÜNUNG**: Light green rectangle. Description: Gebäude sind in den Bebauungsbereichen so anzurichten und auszuführen, dass die Anforderungen gem. §1 der Kärntner Bauvorschriften (K-BV), LGBI. Nr. 56/1985 i. d. F. LGBI. Nr. 52/2025, erfüllt werden.)
- BESTANDSOBJEKTE**: Hatched rectangle.
- ABBRUCH**: Orange rectangle with a zigzag pattern.

A data table is also present:

1 - 9	XX,XX m	MAX. FIRSTHÖHE (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
+494,50 m	XX,XX m	MAX. TRAUFENHÖHE (Bereich Innenhof / Bereich Bamberger Gasse) (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
SD/PD/FD	XX,XX m	MAX. ATTIKAOBERKANTE (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)

# Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom 28. November 2025

	Name	Datum	<b>villach</b>		Name	Datum
gezeichnet	Ing. St. Rischnig	18.06.2025	Stadtplanung	geprüft		
bearbeitet	TASKFORCE	18.06.2025		gefertigt		
Maßstab	<b>Rechtsplan</b> Quartiershaus Josefsmarkt Zahl: 20-17-07				Plan Nr.	1707-01
1:200					Ers. für	
					Ers. durch	

