



LEGENDE:

- 1 - 9 XX,XX m MAX. FIRSTHÖHE (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
- +494,50 m XX,XX m MAX. TRAUFENHÖHE (Bereich Innenhof / Bereich Bamberger Gasse) (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
- SD/PD/FD XX,XX m MAX. ATTIKAOBERKANTE (bezogen auf den Bezugspunkt +/- 0,00)
- DACHFORM (Satteldach, Pultdach, Flachdach)
- BEZUGSHÖHE +/- 0,00 (bezogen auf Meereshöhe)
- BEBAUUNGSBEREICH
- BAULINIE MIT ANBAUPFLICHT
- BAULINIE
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN BZW. BEBAUUNGSBEREICHEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- BEBAUUNGSBEREICHE (Gebäude sind in den Bebauungsbereichen so anzuordnen und auszuführen, dass die Anforderungen gem. §1 der Kärntner Bauvorschriften (K-BV), LGBl. Nr. 56/1985 i. d. F. LGBl. Nr. 52/2025, erfüllt werden.)
- BEBAUUNGSBEREICHE MIT EXTENSIVER FLACHDACHBEGRÜNUNG (Gebäude sind in den Bebauungsbereichen so anzuordnen und auszuführen, dass die Anforderungen gem. §1 der Kärntner Bauvorschriften (K-BV), LGBl. Nr. 56/1985 i. d. F. LGBl. Nr. 52/2025, erfüllt werden.)
- BESTANDSOBJEKTE
- ABBRUCH

Beschluss des Gemeinderates
in der Sitzung vom 28. November 2025



	Name	Datum	villach		Name	Datum	
gezeichnet	Ing. St. Rischnig	18.06.2025		Stadtplanung	geprüft		
bearbeitet	TASKFORCE	18.06.2025			gefertigt		
Maßstab		Rechtsplan Quartiershaus Josefsmarkt Zahl: 20-17-07			Plan Nr.	1707-01	
1:200					Ers. für		
					Ers. durch		

