



**Mag. Zl.: PL – 34/456/2020 (21)**

Klagenfurt am Wörthersee, 15.07.2025

**Flächenwidmungsplanänderung  
Lfd. Nr. 24/D5/2019**

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee vom 15.07.2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 20.11.2025, Zl. 15-RO-56-6698/2025-100, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### **§ 1**

(1) Der Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee wird wie folgt geändert:

- |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24/D5/2019 | <ul style="list-style-type: none"><li>a) Umwidmung der Bauflächen Nr. .1589/1, .1591, .2600, .2744, der Grundstücke Nr. 364/11, 364/12, 364/13, 364/14, 364/5, 386/8, 386/13, 386/14, 386/15 und von Teilen der Grundstücke Nr. 386/1, alle KG 72127 Klagenfurt, von „Bauland – Industriegebiet“ in „Bauland – Geschäftsgebiet“ im Ausmaß von 24.792 m<sup>2</sup>,</li><li>b) Umwidmung der Bauflächen Nr. .1588, .2969, der Grundstücke Nr. 364/7, 415/3 und von Teilen der Grundstücke Nr. 386/1, 386/7 alle KG 72127 Klagenfurt, von „Bauland – Industriegebiet“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von 25.945 m<sup>2</sup>,</li><li>c) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 364/7 und eines Teiles des Grundstückes Nr. 386/7, beide KG 72127 Klagenfurt, von „Bauland – Gemischtes Baugebiet“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von 3.349 m<sup>2</sup>,</li><li>d) Umwidmung der Bauflächen Nr. .2390, .2604, .2606 und der Grundstücke Nr. 364/9, 364/10, 364/15, 386/16, alle KG 72127 Klagenfurt, von „Bauland – Gemischtes Baugebiet“ in „Bauland – Geschäftsgebiet“ im Ausmaß von 3.120 m<sup>2</sup>.</li></ul> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee in Kraft.

Für den Bürgermeister:  
Der Abteilungsleiter:



Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 28.11.2025

Abgenommen am: 12.12.2025

# MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE



## FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

| Lfd.Nr. der Umwidmung | Jahr | Blatt |
|-----------------------|------|-------|
| 24                    | 2019 | D5    |

Katastralgemeinde: KLAGENFURT

Grundstück Nr.: a) .1589/1, .1591, .2600, .2744, 364/11, 364/12, 364/13, 364/14, 364/5, 386/8, 386/13, 386/14, 386/15, Teil aus 386/1 (BL-I in BL-GG)  
b) .1588, .2969, 364/7, 415/3, Teil aus 386/1, 386/7 (BL-I in BL-GWG)  
c) Teil aus 364/7, Teil aus 386/7 (BL-GB in BL-GWG)  
d) .2390, .2604, .2606, 364/9, 364/10, 364/15, 386/16 (BL-GB in BL-GG)

beantr./beschl. m<sup>2</sup>: a) 24.792 m<sup>2</sup> / b) 25.945 m<sup>2</sup> / c) 3.349 m<sup>2</sup> / d) 3.120 m<sup>2</sup> /

Magistrat Klagenfurt / Ws.

STADTPLANUNG

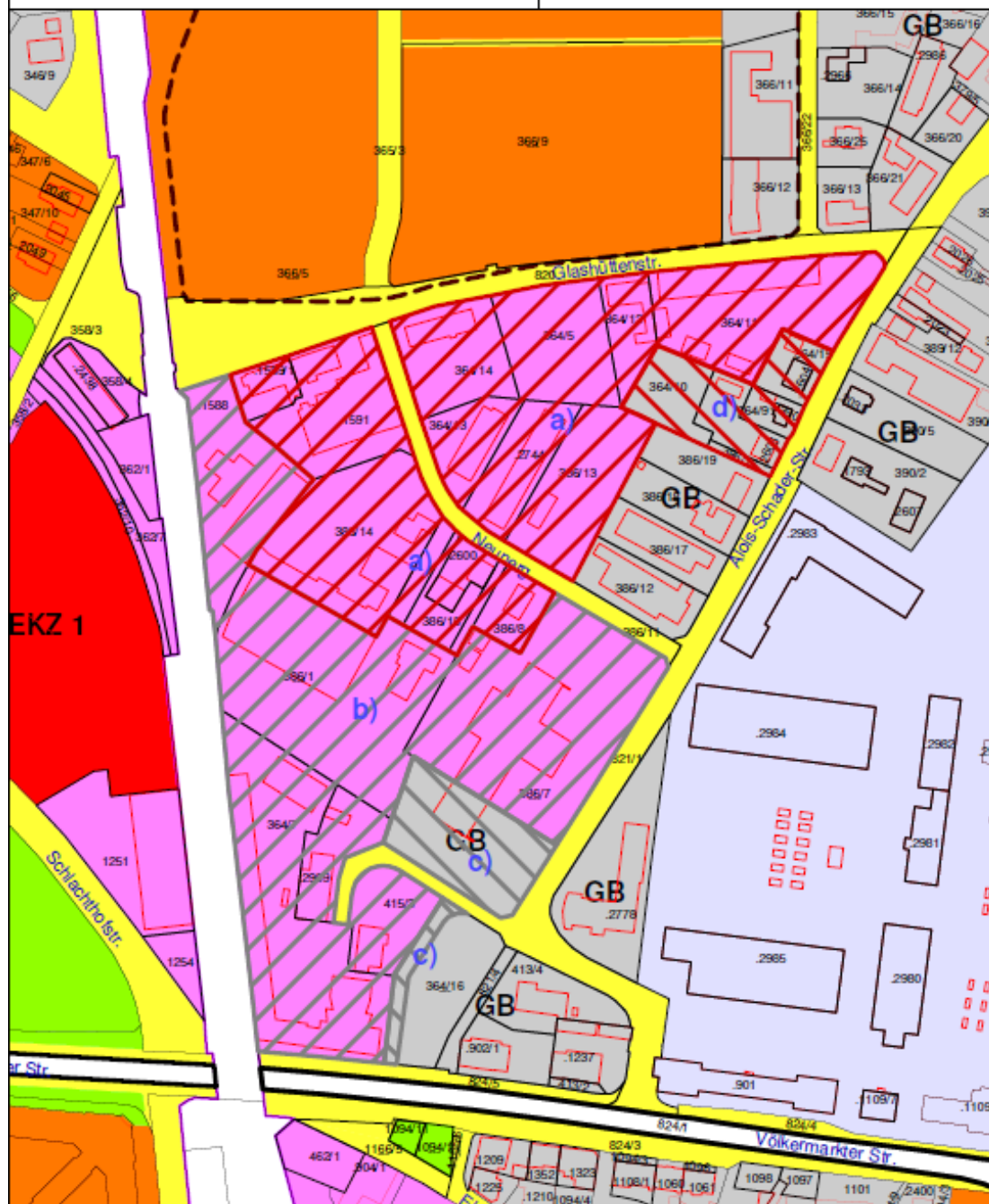
Bearbeiter: Ziwander  
Copyright: Magistrat Klagenfurt / Ws.  
Quelle: GIS-Klagenfurt

Maßstab: 1 : 2500

Datum: 18.02.2022  
geändert am: 05.04.2025

Kundmachung vom 10.04.2025 bis 08.05.2025

Gemeinderatsbeschluss vom 15.07.2025



HINWEIS: nicht maßstabsgetreu

