

LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT am Wörthersee
Änderung des Teilbebauungsplanes vom 25.4.2024 für das Grundstück Nr. 631/1, KG Welzenegg
Josef-Sablatnig-Staße 251
(Swietelsky AG - Klagenfurt)

K U N D M A C H U N G

Es ist beabsichtigt, für das Grundstück 631/1, KG Welzenegg, repräsentierte Fläche in einem Teilbebauungsplan Nachstehendes festzulegen:

1. Die Mindestgröße des Baugrundstückes muss 1000 m² betragen.
2. Die bauliche Ausnutzung des Baugrundstückes beträgt GFZ max. = 0,80
3. Als Bauungsweise wird die offene und geschlossene Bauungsweise festgelegt.
4. Die Geschoßanzahl wird mit maximal 5 Geschoßen über dem Niveau der Josef-Sablatnig-Straße festgelegt.
5. Als Art der Nutzung wird die gewerbliche Nutzung festgelegt.
6. Das Ausmaß der Verkehrsflächen entspricht dem öffentlichen Gut der Josef-Sablatnig-Straße.
7. An der nördlichen Grundgrenze wird eine max. 3,0 Meter hohe Lärmschutzwand errichtet.
8. Die Baulinien, innerhalb derer Gebäude errichtet werden dürfen, sind zeichnerisch dargestellt.
9. Über die Baulinie dürfen Nebengebäude u. Ä. gemäß Klagenfurter Bauungsplanverordnung – KBPVO §1 Abs. 2 lit. d, hinausreichen.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des textlichen Bauungsplanes vom 20.9.2016 (Klagenfurter Bauungsplanverordnung – KBPVO vom 20.9.2016).

Der Entwurf dieses Teilbebauungsplanes sowie die zugehörigen Erläuterungen liegen beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee im Amtsgebäude am Domplatz, 6. Stock, Zimmer 606 (Abteilung Stadtplanung), in der Zeit vom **11.04.2025 bis einschließlich 06.06.2025**, jeweils an Werktagen (außer an Samstagen) von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr (an Freitagen 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0463/537-3002 oder 3311 zur öffentlichen Einsicht auf bzw. stehen zum Download auf der Homepage der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee www.klagenfurt.at unter Amtstafel – Kundmachungen zur Verfügung.

Innerhalb der 8-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Abteilung Stadtplanung, eine Stellungnahme zum Entwurf des Teilbebauungsplanes zu erstatten.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:

Der Abteilungsleiter:



Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 11.04.2025

Abgenommen am: 06.06.2025



ÄNDERUNG
TEILBEBAUUNGSPLAN vom 25.04.2024

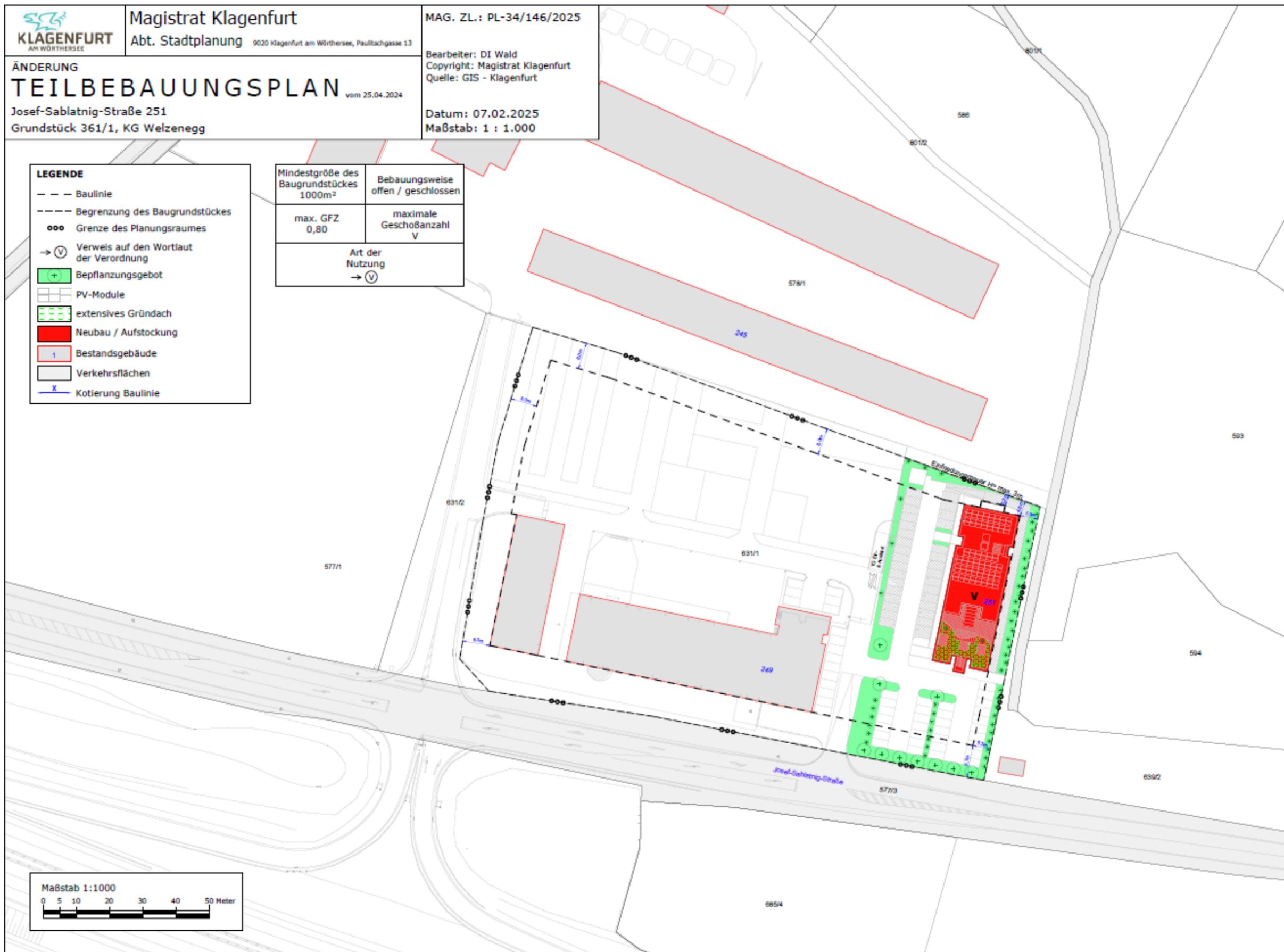
Josef-Sablatnig-Straße 251
Grundstück 361/1, KG Welzenegg

Datum: 07.02.2025
Maßstab: 1 : 1.000

LEGENDE

- Baulinie
- Begrenzung des Baugrundstückes
- Grenze des Planungsraumes
- (V) Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Bepflanzungsgebot
- ☐ PV-Module
- ☐ extensives Gründach
- Neubau / Aufstockung
- 1 Bestandsgebäude
- ☐ Verkehrsflächen
- X Kotierung Baulinie

Mindestgröße des Baugrundstückes 1000m ²	Bebauungsweise offen / geschlossen
max. GFZ 0,80	maximale Geschoßanzahl V
Art der Nutzung → (V)	



HINWEIS: nicht maßstabsgetreu

