

**LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT am Wörthersee**  
**Änderung des Teilbebauungsplanes vom 16.10.1990 für die Baufläche .941; KG Klagenfurt**  
**Platzgasse**  
**(Dr. Elisabeth Krebitz-Gressl, Dr. Maria Anna Zuzzi-Krebitz)**

## K U N D M A C H U N G

Es ist beabsichtigt, für die Baufläche .941, KG Klagenfurt, repräsentierte Fläche in einem Teilbebauungsplan Nachstehendes festzulegen:

1. Die Mindestgröße des Baugrundstückes muss 300 m<sup>2</sup> betragen.
2. Die bauliche Ausnutzung des Baugrundstückes beträgt GFZ max. = 1,50
3. Als Bauungsweise wird die offene und geschlossene Bauungsweise festgelegt.
4. Die Geschoßanzahl wird mit maximal 2 Geschoßen und einem Dachgeschoß über dem Niveau der Platzgasse festgelegt.
5. Zur Aufwertung des stark versiegelten Parkplatzes müssen fünf zusätzliche Baumpflanzungen erfolgen. Bei späterer Überbauung eines Baumes, sind entsprechende Ersatzpflanzungen auf Eigengrund oder im nahen Umfeld vorzunehmen.
6. Das Ausmaß der Verkehrsflächen entspricht dem öffentlichen Gut der Platzgasse.
7. Die Baulinien, innerhalb derer Gebäude errichtet werden dürfen, sind zeichnerisch dargestellt.  
Über die Baulinie dürfen Nebengebäude u. Ä. gemäß Klagenfurter Bauungsplanverordnung – KBPVO §1 Abs. 2) lit. d, hinausreichen.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des textlichen Bauungsplanes vom 20.9.2016 (Klagenfurter Bauungsplanverordnung – KBPVO vom 20.9.2016).

Der Entwurf dieses Teilbebauungsplanes sowie die zugehörigen Erläuterungen liegen beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee im Amtsgebäude am Domplatz, 6. Stock, Zimmer 606 (Abteilung Stadtplanung), in der Zeit vom **11.04.2025 bis einschließlich 06.06.2025**, jeweils an Werktagen (außer an Samstagen) von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr (an Freitagen 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0463/537-3002 oder 3311 zur öffentlichen Einsicht auf bzw. stehen zum Download auf der Homepage der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee [www.klagenfurt.at](http://www.klagenfurt.at) unter Amtstafel – Kundmachungen zur Verfügung.

Innerhalb der 8-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Abteilung Stadtplanung, eine Stellungnahme zum Entwurf des Teilbebauungsplanes zu erstatten.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:  
Der Abteilungsleiter:



Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 11.04.2025



Abgenommen am: 06.06.2025

ÄNDERUNG

# TEILBEBAUUNGSPLAN vom 16.10.1990

Platzgasse

Baufläche .941, KG Klagenfurt

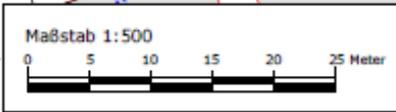
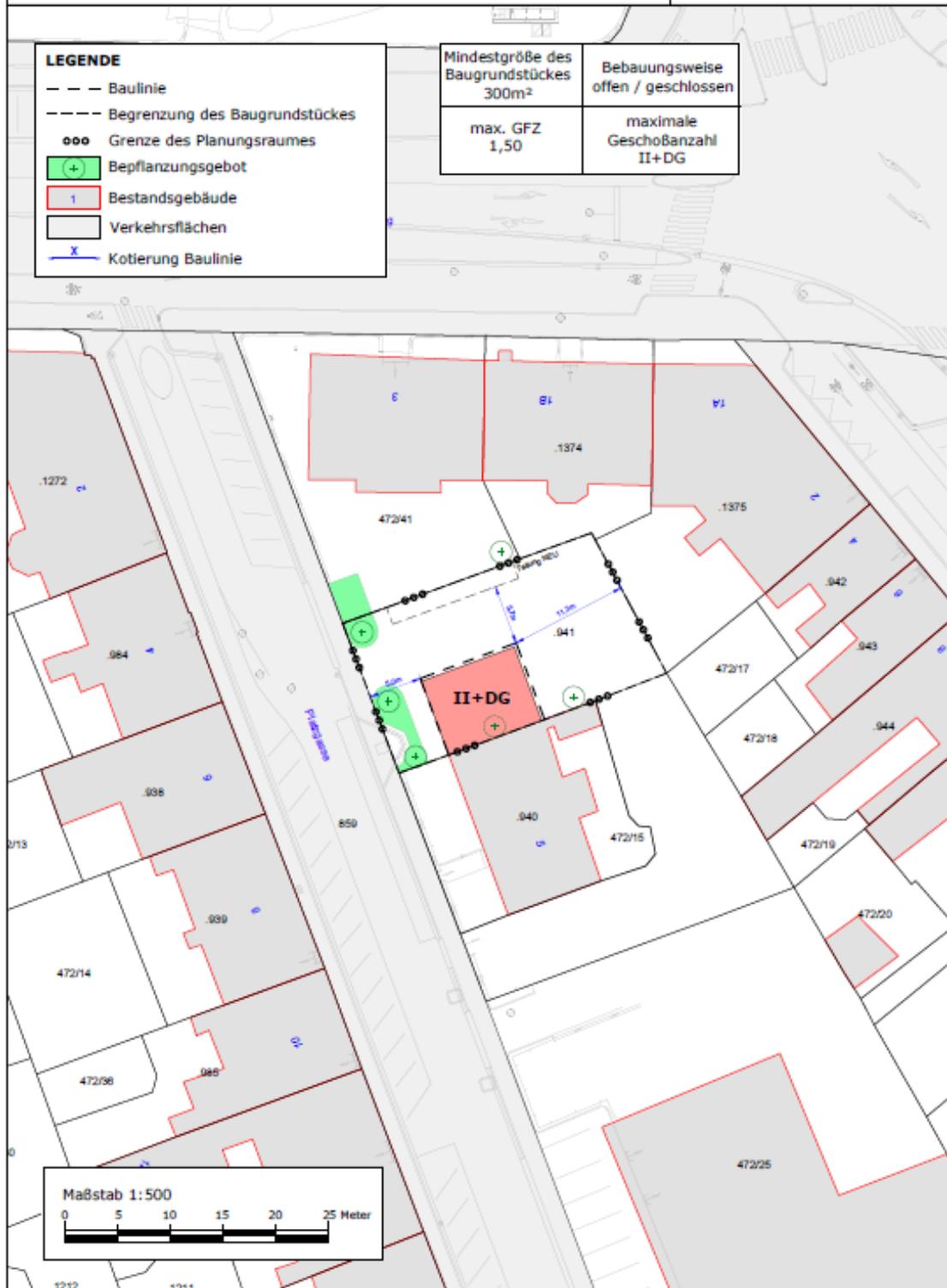
Datum: 06.02.2025

Maßstab: 1 : 500

**LEGENDE**

- Baulinie
- - - Begrenzung des Baugrundstückes
- ooo Grenze des Planungsraumes
- + Bepflanzungsgebot
- 1 Bestandsgebäude
- Verkehrsflächen
- x Kotierung Baulinie

Mindestgröße des Baugrundstückes 300m <sup>2</sup>	Bebauungsweise offen / geschlossen
max. GFZ 1,50	maximale Geschoßanzahl II+DG



**HINWEIS: nicht maßstabsgetreu**

