



**Mag. Zl.: PL – 34/665/2023(1)**

Klagenfurt am Wörthersee, 23.10.2024

**Flächenwidmungsplanänderung  
Lfd. Nr. 38/D3/2022**

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee vom 23.10.2024, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 20.12.2024, Zl. RO-56-3175/2024-71, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### **§ 1**

(1) Der Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee wird wie folgt geändert:

- 38/D3/2022
- a) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 322 und 735, beide KG 72168 St. Martin bei Klagenfurt, von „Verkehrsfläche“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von 146 m<sup>2</sup>,
  - b) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 325/2 KG 72168 St. Martin bei Klagenfurt, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ in „Verkehrsfläche“ im Ausmaß von 132 m<sup>2</sup>,
  - c) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 322 KG 72168 St. Martin, von „Bauland-Wohngebiet“ in „Verkehrsfläche“ im Ausmaß von 23 m<sup>2</sup>,
  - d) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 735 KG 72168 St. Martin bei Klagenfurt, von „Verkehrsfläche“ in „Grünland-Garten“ im Ausmaß von 47 m<sup>2</sup>,
  - e) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 735 KG 72168 St. Martin bei Klagenfurt, von „Verkehrsfläche“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ im Ausmaß von 71 m<sup>2</sup>.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee in Kraft.

Für den Bürgermeister:

Der Abteilungsleiter:



Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 10.01.2025

Abgenommen am: 24.01.2025

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE



FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

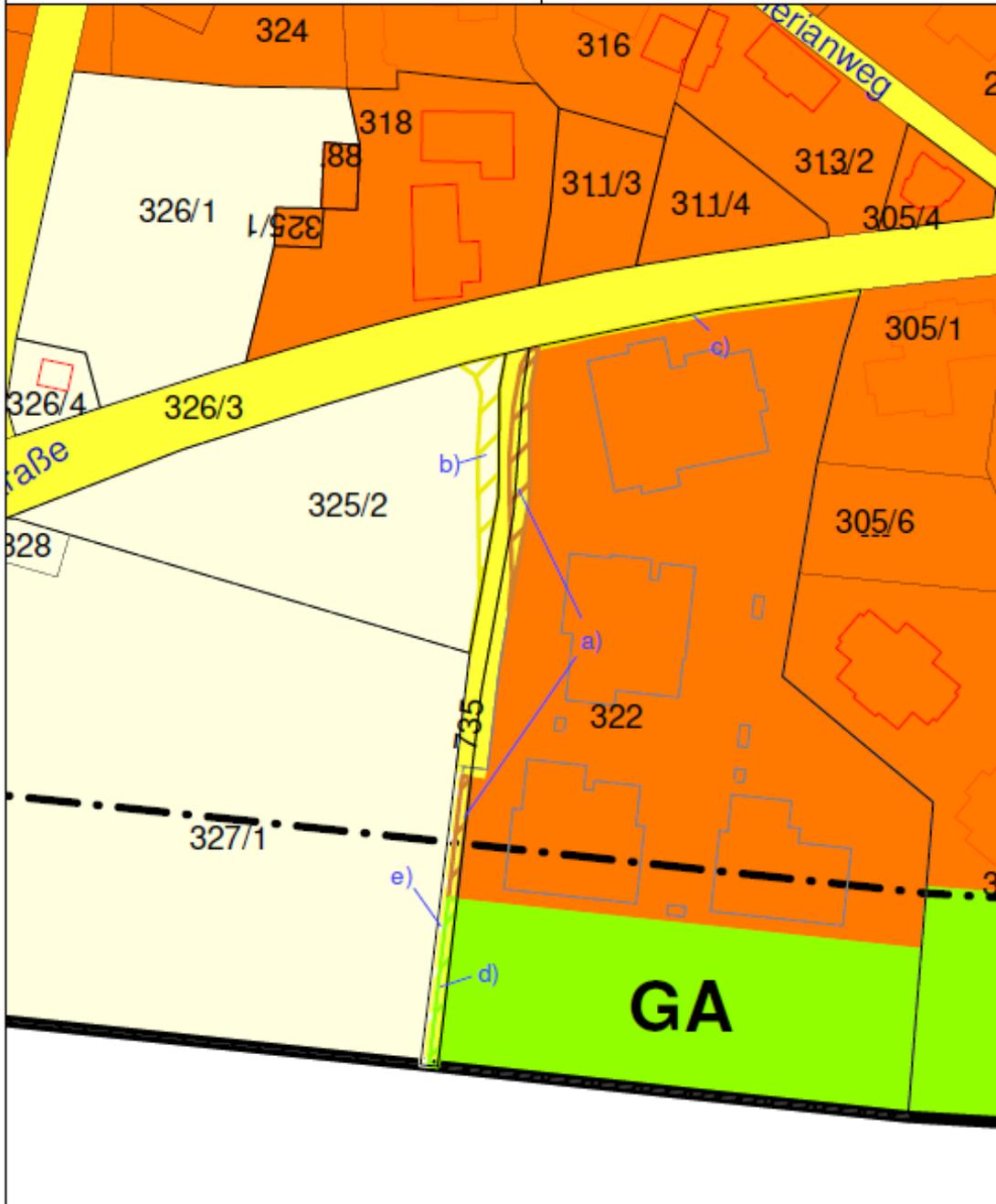
Lfd.Nr. der Umwidmung	Jahr	Blatt
38	2022	D3

Katastralgemeinde: ST. MARTIN BEI KLAGENFURT  
 Grundstück Nr:  
 a) Teile aus 322, 735 (VKF in BL-WG)  
 b) Teil aus 325/2 (GL-LuF in VKF)  
 c) Teil aus 322 (BL-WG in VKF)  
 d) Teil aus 735 (VKF in GL-GA)  
 e) Teil aus 735 (VKF in GL-LuF)  
 beantr./beschl. m<sup>2</sup>: a) 146 m<sup>2</sup>/ b) 132 m<sup>2</sup>/ c) 23 m<sup>2</sup>/ d) 47 m<sup>2</sup>/ e) 71 m<sup>2</sup>

Magistrat Klagenfurt / Ws.  
 STADTPLANUNG  
 Bearbeiter: Kolleger / Zwander  
 Copyright: Magistrat Klagenfurt / Ws.  
 Quelle: GIS-Klagenfurt  
 Maßstab: 1 : 1000  
 Datum: 25.04.2023

Kundmachung vom 30.11.2023 bis 28.12.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 23.10.2024



HINWEIS: nicht maßstabsgetreu

