



Mag. Zl.: PL – 34/617/2022(5)

Klagenfurt am Wörthersee, 25.04.2024

**Flächenwidmungsplanänderung
Lfd. Nr. 27/D6/2021**

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee vom 25.04.2024, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 16.07.2024, Zl. RO-56-3175/2024-40, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee wird wie folgt geändert:

- 27/D6/2021
- a) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 264/1 KG 72198 Welzenegg, von „Grünland – Erholungsfläche – Park“ in „Verkehrsfläche“ im Ausmaß von 258 m²,
 - b) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 264/21 KG 72198 Welzenegg, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ in „Verkehrsfläche“ im Ausmaß von 42 m²,
 - c) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 264/1 KG 72198 Welzenegg, von „Grünland – Erholungsfläche – Park“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ im Ausmaß von 471 m²,
 - d) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 264/21 KG 72198 Welzenegg, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ in „Grünland – Erholungsfläche – Park“ im Ausmaß von 51 m².

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee in Kraft.

Für den Bürgermeister:
Der Abteilungsleiter:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Piechl'.

Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 23.07.2024

Abgenommen am: 06.08.2024

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE



FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

| List.Nr. der Umwidmung | Jahr | Blatt |
|------------------------|------|-------|
| 27 | 2021 | D6 |

| | | |
|---|---|--|
| Katastralgemeinde: | WELZENEGG | Magistrat Klagenfurt / Ws. STADTPLANUNG Bearbeiter: Kolleger / Zwanter Copyright: Magistrat Klagenfurt / Ws. Quelle: GIS-Klagenfurt Maßstab: 1 : 1500 Datum: 28.06.2023 |
| Grundstück Nr.: | a) Teil aus 264/1 (GL-Erholungsfläche-Park in VKF) b) Teil aus 264/21 (GL-LuF in VKF) c) Teil aus 264/1 (GL-Erholungsfläche-Park in GL-LuF) d) Teil aus 264/21 (GL-LuF in GL-Erholungsfläche-Park) | |
| beantr./beschl. m²: | a) 258 m² / b) 42 m² / c) 471m² / d) 51 m² / | |
| Kundmachung vom 26.05.2023 bis 23.06.2023 | Gemeinderatsbeschluss vom 25.04.2024 | |



HINWEIS: nicht maßstabsgetreu

