

TEILBEBAUUNGSPLAN

Rosentaler Straße 6

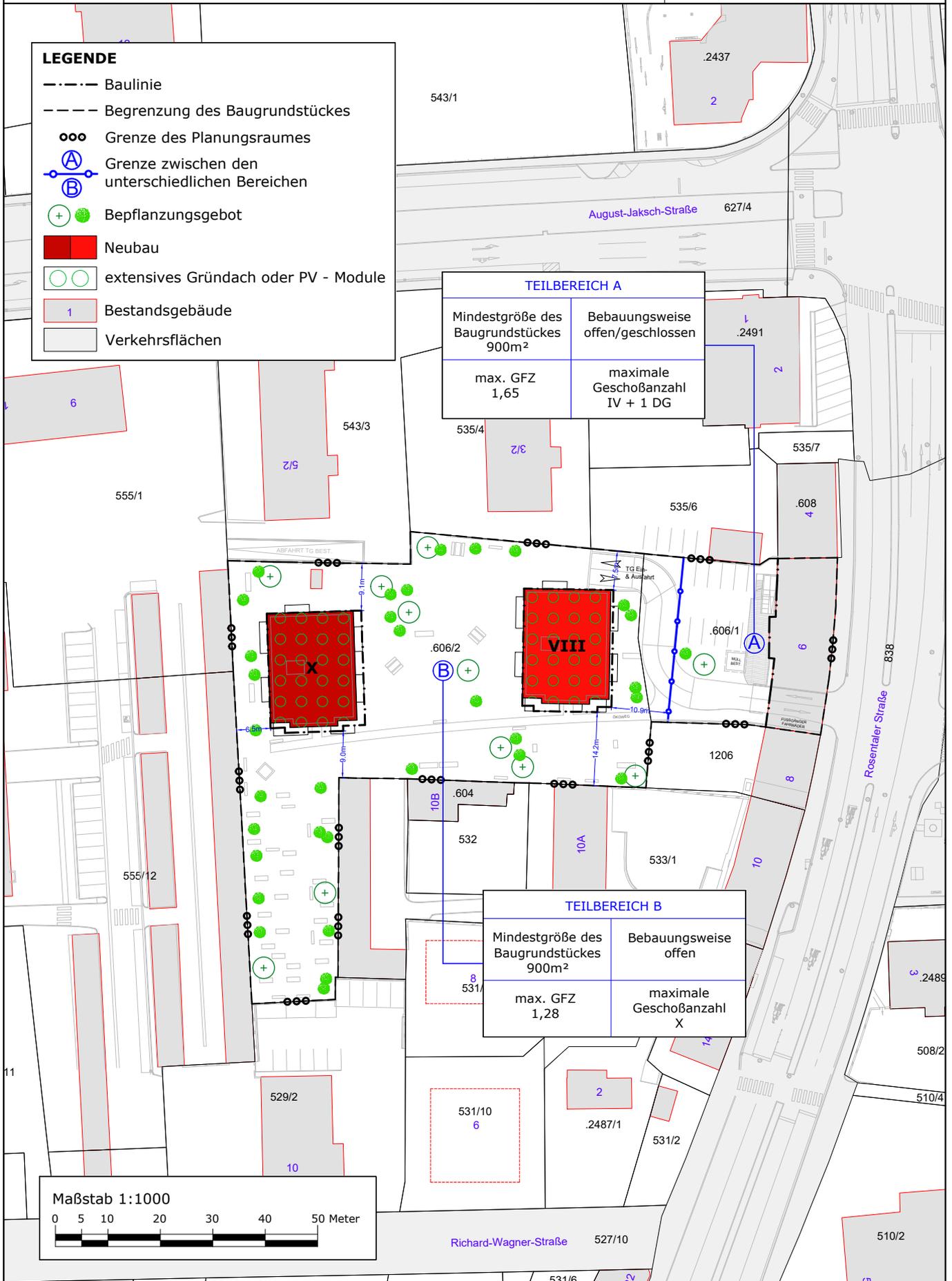
Baufläche .606/1, .606/2, KG Klagenfurt

Datum: 11.05.2022

Maßstab: 1 : 1.000

LEGENDE

- Baulinie
- Begrenzung des Baugrundstückes
- ooo Grenze des Planungsraumes
- (A) Grenze zwischen den unterschiedlichen Bereichen
- (B) Grenze zwischen den unterschiedlichen Bereichen
- + Bepflanzungsgebot
- Neubau
- extensives Gründach oder PV - Module
- 1 Bestandsgebäude
- Verkehrsflächen



TEILBEREICH A	
Mindestgröße des Baugrundstückes 900m ²	Bebauungsweise offen/geschlossen
max. GFZ 1,65	maximale Geschoßanzahl IV + 1 DG

TEILBEREICH B	
Mindestgröße des Baugrundstückes 900m ²	Bebauungsweise offen
max. GFZ 1,28	maximale Geschoßanzahl X

