

TEILBEBAUUNGSPLAN

Dieselgasse







Grundst. 383/12, KG Klagenfurt

Grundst. 462/5, KG Welzenegg

Datum: 23.05.2022

Maßstab: 1 : 1.000

LEGENDE

- Baulinie
- - - - - Begrenzung des Baugrundstückes
- ooo Grenze des Planungsraumes
- - - - - KG Grenze
-  Bepflanzungsgebot
-  extensives Gründach oder PV - Module
-  Neubau
-  Bestandsgebäude
-  Verkehrsflächen
-  zukünftige Bebauung

| | |
|---|----------------------------------|
| Mindestgröße des Baugrundstückes 400m ² | Bauweise offen |
| max. GFZ 0,80 | maximale Geschoßanzahl III |

